



Prot. nr. 0007201
del 01/04/2022
alle 07:48

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITÀ

Rev: 1

Data: 31/03/2022

Raggruppamento Temporaneo di Imprese



CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DI SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26, L. 23/12/1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ART. 58 L. 23/12/2000 N. 388

Amministrazione richiedente:	A.O.R.N. Santobono Pausilipon
Indirizzo:	Via Teresa Ravaschieri (già Via della Croce Rossa, 8) Napoli (NA) - 80121
C.F.:	06854100630
Richiesta preliminare di fornitura:	Prot. 9791 del 14/05/2021
ID. RPF:	003

R.T.I.
Stefano Orsi

Responsabile della Convenzione
(firmato digitalmente)

Amministrazione
Firma per accettazione del presente
PDA



Il sottoscritto Stefano Orsi per l'RTI composto da:

- **CO.L.SER Servizi S.c.r.l.**, con sede legale a Parma (PR) - in Via G.S. Sonnino 33A - C.F. e P.I. n. 00378740344, Tel. 0521 497111, Fax 0521 497150, PEC: convenzione.pulizia.ssn@pec.colser.com (**Impresa Mandataria**);
- **L'Operosa S.p.A.**, con sede legale a Granarolo dell'Emilia (BO) - Frazione Cadriano in Via Don Minzoni 2 - C.F. e P.I. n. 04269490266, Tel. 051 6047600, Fax 051 6047699, PEC: legale@pec.operosa.it (**Impresa Mandante**);
- **Copma Soc. Coop. A r.l.**, con sede legale a Ferrara (FE) - in Via Vittore Veneziani 32 - C.F. e P.I. n. 00090810383, Tel. 0532 970611, Fax 0532 970612, PEC: copma@legalmail.it (**Impresa Mandante**);
- **C.I.C.L.A.T Soc. Coop.**, con sede legale a Bologna (BO) - in Via della Villa 17/19 - C.F. 00424610582 e P.I. n. 04145360378, Tel. 051 6330265, Fax 051 6330275, PEC: ciclat-bo@pec.ciclat.it (**Impresa Mandante**);

di seguito il Fornitore

e

Il sottoscritto **Erica Ferri** per l'Amministrazione "**A.O.R.N. Santobono Pausilipon**"

Direzione **Direttore U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi**

C.F. **06854100630**

con sede in **Napoli (NA)**

Via Teresa Ravaschieri (già via della Croce Rossa, 8)

Tel. **0812205202** - PEC: **santobonopausilipon@pec.it** / E-mail:

provveditorato@santobonopausilipon.it

di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 01/04/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e l'R.T.I. Colser Servizi / L'Operosa / Copma / Ciclat, per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 L. 388/2000, per i seguenti Lotti:
- **Lotto 2:** territorio geografico delimitato dai confini delle seguenti Regioni/Province: Regione Lombardia relativamente alle sole province di **Bergamo, Como, Cremona, Lecco, Lodi, Monza-Brianza, Milano, Pavia, Sondrio e Varese**, Regione Piemonte relativamente alle sole province di **Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola, Vercelli**;
 - **Lotto 9:** territorio geografico delimitato dai confini delle seguenti Regioni/Province: Regione **Basilicata**, Regione Campania relativamente alle sole province di **Salerno e Napoli** ad esclusione delle strutture dell'Azienda Ospedaliera dei Colli Cotugno-Monaldi - CTO, Asl Napoli 1 Centro – ASL Napoli 2 Nord già ricomprese nel lotto 8, Regione Puglia relativamente alle sole province di **Lecce, Brindisi e Taranto**;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;



- c) che l'Amministrazione ha nominato quale/i Supervisore/i il/i Sig. Edoardo Ruotolo e Fabio De Florio La Rocca;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Stefania Temperini
- e) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 14/05/2021, il Fornitore ha predisposto il presente "Piano Dettagliato delle Attività" e trasmesso alla Amministrazione Contraente che dovrà pervenire controfirmato per accettazione;
- f) che nel presente "Piano Dettagliato delle Attività" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- g) che il "Piano Dettagliato delle Attività" forma parte integrante dell'Ordinativo di Fornitura;
- h) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

CONDIVIDONO

le modalità ed i termini di fornitura dei servizi descritti nel presente "Piano Dettagliato delle Attività" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei successivi paragrafi.

L'Amministrazione si impegna a comunicare l'identificativo di fatturazione elettronica (codice alfanumerico di 6 caratteri – Codice IPA). L'IPA (indice delle Pubbliche Amministrazioni) è l'anagrafica di riferimento per la fatturazione elettronica, ed è l'indice cui il Sistema di Interscambio fa riferimento per le funzioni di indirizzamento delle fatture elettroniche agli uffici centrali e periferici delle Pubbliche Amministrazioni deputati al ricevimento delle fatture elettroniche.

Le fatture dovranno indicare il N.ro di protocollo dell'Ordinativo di fornitura.

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati trascorsi 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

PRESENTAZIONE DEL PRESENTE PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITÀ (PDA)

Le seguenti sezioni del presente documento descrivono la configurazione dei servizi e i dati di consistenza sia tecnici che economici, analiticamente per ogni singola Unità di Gestione e riepilogati complessivamente per l'intero contratto.

1. **Sezione introduttiva** che identifica le Unità di Gestione incluse nel presente PDA, i servizi operativi attivati sulla base delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione e le decorrenze di ogni servizio operativo;
2. **Sezione economica** nella quale sono rappresentati i corrispettivi complessivi e per **ogni singola Unità di Gestione**, per ogni servizio operativo attivato.
In tale sezione è inoltre indicato l'eventuale importo da utilizzare "a consumo" (ICS) sulla base delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione, destinato alla copertura finanziaria di tutte le attività straordinarie richieste dall'Amministrazione Contraente durante il corso di validità dell'Ordinativo di Fornitura per l'esecuzione di attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone.
La modalità di determinazione di ogni singolo canone è esplicitamente dettagliata **nell'Allegato A**, in calce al presente Piano Dettagliato.
Tutti i corrispettivi sono da intendersi IVA esclusa.
3. **Sezione tecnica** in cui sono rappresentate:
 - Le consistenze degli ambienti e dei servizi attivati
 - Le modalità di gestione degli eventuali blocchi operatori, blocchi parto e blocchi di Emodinamica
 - Le attività previste dal Capitolato Tecnico (prestazioni/frequenze d'intervento)
4. **Sezione gestionale** in cui è viene rappresentato:
 - Un calendario lavorativo che in fase di start-up dovrà essere ulteriormente raffinato in relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione Contraente ed in maniera che l'erogazione dei servizi stessi non intralci e sia di supporto alle normali attività previste nell'immobile.
 - Il piano formativo generale dei lavoratori utilizzati nell'appalto
 - La gestione degli indicatori relativi al controllo del servizio

Allegato A – nel quale viene rappresentata la modalità di determinazione dei corrispettivi indicati nel suesposto capitolo 2 - Sezione economica, distintamente:

- per ogni singola Unità di Gestione;
- per ogni singolo servizio operativo;

ripartiti temporalmente nelle varie annualità previste per tutto il periodo di durata contrattuale, sulla base delle date di attivazione.

Si precisa che i corrispettivi relativi ai servizi di:

- pulizia e sanificazione (servizi di presidio e attività integrative per le sole attività con remunerazione euro/ora);
- manutenzione del verde - attività straordinarie (ove attivato);
- facchinaggio (ove attivato);

in conformità all'Allegato D – Corrispettivi e Tariffe – Sezione 2 (2.1 e 2.2) sono stati determinati utilizzando il costo della manodopera ufficiale alla data di definizione del presente Piano ovvero alla data del conseguente Ordinativo di Fornitura. Il costo della manodopera deriva pertanto dalle tabelle allegate al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con data 13/02/2014 ed in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione (Costo medio orario personale dipendente imprese pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi redatto da Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro – Div. IV – Campania Luglio 2013).

In specifico accordo tra le Parti il costo medio orario è stato personalizzato utilizzando i tre livelli del CCNL di riferimento, considerando le seguenti incidenze percentuali sulla base della presunta composizione del personale che verrà impiegato sulla specifica commessa:

69%: personale inquadrato al 2° livello CCNL

29%: personale inquadrato al 3° livello CCNL

2%: personale inquadrato al 4° livello CCNL

1 – SEZIONE INTRODUTTIVA

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE A.O.R.N. Santobono Pausilipon

CODICE FISCALE 06854100630

SUPERVISORE (nome e cognome) Edoardo Ruotolo e Fabio De Florio La Rocca

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE E/O INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Cod.	Unità di Gestione	Indirizzo	Comune	Prov.
1	P.O. SANTOBONO	Via Mario Fiore	Napoli	NA
2	P.O. PAUSILIPON	Via Posillipo	Napoli	NA
3	Uffici Amministrativi	Via Croce Rossa	Napoli	NA

Servizi Operativi Richiesti

1 - P.O. SANTOBONO

Servizi Attivati	Data Inizio Erogazione	Data Fine Erogazione
Pulizia e Sanificazione	01/06/2022	31/05/2026
Disinfestazione	01/09/2022	31/05/2026
Facchinaggio Interno	01/06/2022	31/05/2026
Manutenzione del Verde	01/06/2022	31/05/2026
Importo a consumo per attività extracanonone	01/06/2022	31/05/2026

2 - P.O. PAUSILIPON

Servizi Attivati	Data Inizio Erogazione	Data Fine Erogazione
Pulizia e Sanificazione	01/06/2022	31/05/2026
Disinfestazione	01/09/2022	31/05/2026
Manutenzione del Verde	01/06/2022	31/05/2026
Importo a consumo per attività extracanonone	01/06/2022	31/05/2026

3 - Uffici Amministrativi

Servizi Attivati	Data Inizio Erogazione	Data Fine Erogazione
Pulizia e Sanificazione	01/06/2022	31/05/2026
Disinfestazione	01/09/2022	31/05/2026
Importo a consumo per attività extracanonone	01/06/2022	31/05/2026

2 – SEZIONE ECONOMICA

Riepilogo complessivo

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato) 01/06/2022

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) 31/05/2026

A - Importo a canone

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo su base annua	Importo contratto
<input type="checkbox"/> Pulizia e Sanificazione	€ 2.886.050,11	€ 11.544.200,44
<input type="checkbox"/> Disinfestazione	€ 20.208,63	€ 75.782,38
<input type="checkbox"/> Facchinaggio Interno	€ 10.038,00	€ 40.152,00
<input type="checkbox"/> Manutenzione del Verde	€ 44.642,21	€ 178.568,84
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 2.960.938,95	€ 11.838.703,66

B - Importo a consumo destinato alla copertura finanziaria di tutte le attività straordinarie richieste dall'Amministrazione Richiedente e utilizzato durante il corso di validità dell'ordinativo di Fornitura attraverso l'emissione di Ordini di Attività.

IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo contratto
<input type="checkbox"/> Importo lcs – Tale importo è a copertura delle attività di pulizia extracanone (stimato € 100.000,00) e delle eventuali attività di facchinaggio a richiesta (stimato € 160.608,00)	€ 260.608,00

C - Riepilogo importi (A+B)

RIEPILOGO IMPORTI	
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 11.838.703,66
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	€ 260.608,00
IMPORTO TOTALE CONTRATTO	€ 12.099.311,66

Riepilogo dati economici per singola Unità' di Gestione

1	P.O. SANTOBONO	Via Mario Fiore	Napoli	NA
----------	-----------------------	------------------------	---------------	-----------

SERVIZI	Importo U.d.G. su base annua	Importo U.d.G.
<input type="checkbox"/> Pulizia e Sanificazione	€ 1.960.296,49	€ 7.841.185,96
<input type="checkbox"/> Disinfestazione	€ 16.462,75	€ 61.735,34
<input type="checkbox"/> Facchinaggio Interno	€ 10.038,00	€ 40.152,00
<input type="checkbox"/> Manutenzione del Verde	€ 13.676,24	€ 54.704,96
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 2.000.473,48	€ 7.997.778,26

B - IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo U.d.G.
<input type="checkbox"/> Importo lcs	€ 79.848,00

C - RIEPILOGO IMPORTI	
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 7.997.778,26
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	€ 79.848,00
IMPORTO COMPLESSIVO UNITA' DI GESTIONE	€ 8.077.626,26

2	P.O. PAUSILIPON	Via Posillipo	Napoli	NA
----------	------------------------	----------------------	---------------	-----------

SERVIZI	Importo U.d.G. su base annua	Importo U.d.G.
<input type="checkbox"/> Pulizia e Sanificazione	€ 820.196,79	€ 3.280.787,16
<input type="checkbox"/> Disinfestazione	€ 3.340,43	€ 12.526,61
<input type="checkbox"/> Manutenzione del Verde	€ 30.965,97	€ 123.863,88
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 854.503,19	€ 3.417.177,65

B - IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo U.d.G.
<input type="checkbox"/> Importo lcs	€ 120.000,00

C - RIEPILOGO IMPORTI	
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 3.417.177,65
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	€ 120.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO UNITA' DI GESTIONE	€ 3.537.177,65

3	Uffici Amministrativi	Via Croce Rossa	Napoli	NA
----------	------------------------------	------------------------	---------------	-----------

SERVIZI	Importo U.d.G. su base annua	Importo U.d.G.
<input type="checkbox"/> Pulizia e Sanificazione	€ 105.556,83	€ 422.227,32
<input type="checkbox"/> Disinfestazione	€ 405,45	€ 1.520,43
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 105.962,28	€ 423.747,75

B - IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	Importo U.d.G.
<input type="checkbox"/> Importo lcs	€ 60.760,00

C - RIEPILOGO IMPORTI	
IMPORTO COMPLESSIVO CANONE	€ 423.747,75
IMPORTO A CONSUMO PER EXTRA CANONE	€ 60.760,00
IMPORTO COMPLESSIVO UNITA' DI GESTIONE	€ 484.507,75

3 – SEZIONE TECNICA

In tale sezione del Piano Dettagliato delle Attività, vengono illustrati i servizi richiesti dall'Amministrazione Richiedente e per ogni Unità di Gestione.

Consistenza degli ambienti / servizi

Il prospetto seguente riporta un quadro sintetico generale dei servizi richiesti dall'Amministrazione, in base alle esigenze rilevate durante il sopralluogo e manifestate dall'Amministrazione Richiedente con riferimento ad ogni Unità di Gestione.

Vengono inoltre riportate, relativamente al Servizio di pulizia e sanificazione, le aree omogenee presenti in ogni singola Unità di Gestione.

1 - P.O. SANTOBONO		
Servizio	Consistenze complessive (mq. / ore/anno)	Data inizio/fine
Pulizia e Sanificazione	28.613,47	01/06/2022 - 31/05/2026
Disinfestazione	28.613,47	01/09/2022 - 31/05/2026
Facchinaggio Interno	600,00	01/06/2022 - 31/05/2026
Manutenzione del Verde	200,00	01/06/2022 - 31/05/2026

Servizio di pulizia e sanificazione: aree omogenee presenti	Superficie (mq)
AAR Presidio - Presidio Operativo Blocchi Operatori, Blocchi Parto, e Blocchi di Emodinamica	1.044,72
AR1 - Reparti specifici con degenza alto rischio	320,00
AR2 - Reparti con degenza alto rischio	1.333,12
AR3 - Aree Diagnosi alto rischio	46,97
AR4 - Corridoi e sale dattesa alto rischio	679,39
MR1 - Reparti con degenza medio rischio	3.799,48
MR2 - Aree Diagnosi medio rischio	2.223,03
MR3 - Corridoi e sale dattesa medio rischio	2.321,93
MR4 - Servizi igienici delle degenze servizi igienici del personale o comunque aperti 7 giorni a settimana	1.112,40
MR5 - Servizi Igienici aperti al pubblico 5 giorni a settimana	39,61
BR1 - Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili	972,05
BR2 - Spazi connettivi e altri ambienti	2.900,59
BR3 - Alloggi e altri ambienti	528,50
BR4 - Altre aree a basso rischio	164,73
AE1 - Aree esterne e perimetrali accessibili	11.126,95

2 - P.O. PAUSILIPON		
Servizio	Consistenze complessive (mq. / ore/anno)	Data inizio/fine
Pulizia e Sanificazione	8.243,25	01/06/2022 - 31/05/2026
Disinfestazione	8.243,25	01/09/2022 - 31/05/2026
Manutenzione del Verde	475,00	01/06/2022 - 31/05/2026

Servizio di pulizia e sanificazione: aree omogenee presenti	Superficie (mq)
AAR7 - Reparti di degenza a bassa carica microbica	303,41
AAR Presidio - Presidio Operativo Blocchi Operatori, Blocchi Parto, e Blocchi di Emodinamica	321,45
AR1 - Reparti specifici con degenza alto rischio	442,94
AR3 - Aree Diagnosi alto rischio	150,82
AR4 - Corridoi e sale dattesa alto rischio	135,47
MR1 - Reparti con degenza medio rischio	853,22
MR2 - Aree Diagnosi medio rischio	1.341,21
MR3 - Corridoi e sale dattesa medio rischio	978,83
MR4 - Servizi igienici delle degenze servizi igienici del personale o comunque aperti 7 giorni a settimana	472,48
BR1 - Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili	478,57
BR2 - Spazi connettivi e altri ambienti	1.322,16
BR3 - Alloggi e altri ambienti	199,41
BR4 - Altre aree a basso rischio	210,54
AE1 - Aree esterne e perimetrali accessibili	1.032,74

3 - Uffici Amministrativi		
Servizio	Consistenze complessive (mq. / ore/anno)	Data inizio/fine
Pulizia e Sanificazione	6.051,51	01/06/2022 - 31/05/2026
Disinfestazione	6.051,51	01/09/2022 - 31/05/2026

Servizio di pulizia e sanificazione: aree omogenee presenti	Superficie (mq)
MR5 - Servizi Igienici aperti al pubblico 5 giorni a settimana	247,35
BR1 - Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili	2.300,45
BR2 - Spazi connettivi e altri ambienti	1.333,12
BR4 - Altre aree a basso rischio	4,76
AE1 - Aree esterne e perimetrali accessibili	2.165,83

Gestione Blocchi Operatori, Blocchi Parto e Blocchi di Emodinamica

Le fasce orarie di presenza continuativa presso i blocchi operatori, concordate tra le Parti durante la fase di stesura del presente Piano, sono le seguenti:

COMPLESSO OPERATORIO PAUSILIPON - S.O. Chirurgia Oncologica e S.O. Day Surgery:

Il presidio viene così eseguito - N.1 UNITA' per turno:

dalle ore 07:00 alle ore 19:00 , 5 giorni alla settimana

BLOCCO OPERATORIO PAD. RAVASCHIERI - Ortopedia, Neurochirurgia, Oculistica e Chirurgia Urologica

Le attività ordinarie non incrociano mai le attività di presidio in quanto svolte in orario serale

I presidi vengono così eseguiti - N.6 UNITA':

2 Unità dalle ore 6:00 alle ore 14:00, 7 giorni alla settimana

4 Unità dalle ore 14:00 alle ore 21:00, 7 giorni alla settimana

COMPLESSO OPERATORIO PAD. SANTOBONO - Chir. Urgenza

Il presidio viene così eseguito - N.1 UNITA' per turno:

H24, 7 giorni alla settimana

Presidi operativi

Nelle successive tabelle è presente il dettaglio dei presidi operativi per Unità di Gestione concordati tra le Parti in fase di stesura del presente Piano, per l'esecuzione delle attività ordinarie ed integrative del servizio di pulizia e sanificazione e per l'esecuzione di eventuali attività urgenti necessarie al reparto.

Le specifiche fasce orarie potranno essere raffinate e concordate prima della data di inizio servizio, con i responsabili di Uffici/Reparti/Strutture/Unità organizzative indicate dall'Amministrazione stessa sulla base delle specifiche esigenze dell'Amministrazione Contraente.

P.O. PAUSILIPON

STRUTTURA	TIPO DI INTERVENTO	FASCIA ORARIA D'INTERVENTO	NUMERO ADDETTI PER TURNO	GIORNI D'INTERVENTO SETTIMANA	ORE GIORNO
T.M.O, DEGENZA PROTETTA E LOCALE MANIPOLAZIONE ANTIBLASTICI	PRESIDIO TMO	00:00 - 08:00	1	7	8,00
	PRESIDIO ANTIBL	7:00 - 11:00	1	7	4,00
	CONTINUATIVO - AGGIUNTIVO	8:00 - 9,15	1	7	1,25
	PRESIDIO TMO	9,15 - 14:15	1	7	5,00
	PRESIDIO ANTIBL	14:00 - 18:00	1	7	4,00
	RIPASSO POMERIDIANO	14,15-15:00	1	7	0,75
	PRESIDIO TMO	15:00 - 24:00	1	7	9,00

ORE ATTIVITA' A CANONE - INTEGRATIVE AGGIUNTIVE	2,00	33,00
ORE PRESIDIO	30,00	
IMPREVISTI (TRANNE CHE IN FASCIA NOTTURNA)	1,00	

STRUTTURA	TIPO DI INTERVENTO	FASCIA ORARIA D'INTERVENTO	NUMERO ADDETTI PER TURNO	GIORNI D'INTERVENTO SETTIMANA	ORE GIORNO
S.C. EMATOLOGIA	PRESIDIO	07:00 - 08:00	2	7	2,00
	CONTINUATIVO - AGGIUNTIVO	8:00 - 9,15	2	7	2,50
	PRESIDIO	9,15 - 11:00	2	7	3,50
	RIPASSO POMERIDIANO	14:00 - 14:30	2	7	1,00
	PRESIDIO	14:30 - 18:00	2	7	7,00

ORE ATTIVITA' A CANONE - INTEGRATIVE AGGIUNTIVE	3,50	16,50
ORE PRESIDIO	12,50	
IMPREVISTI	0,50	

STRUTTURA	TIPO DI INTERVENTO	FASCIA ORARIA D'INTERVENTO	NUMERO ADDETTI PER TURNO	GIORNI D'INTERVENTO SETTIMANA	ORE GIORNO
S.C. CHIRURGIA ONCOLOGICA	CONTINUATIVO - AGGIUNTIVO	7:00 - 8:00	2	7	2,00
	PRESIDIO	8:00 - 11:00	2	7	6,00
	RIPASSO POMERIDIANO	14:00 - 14:30	2	7	1,00
	PRESIDIO	14:30 - 18:00	2	7	7,00

ORE ATTIVITA' A CANONE - INTEGRATIVE AGGIUNTIVE	3,00	16,50
ORE PRESIDIO	13,00	
IMPREVISTI	0,50	

STRUTTURA	TIPO DI INTERVENTO	FASCIA ORARIA D'INTERVENTO	NUMERO ADDETTI PER TURNO	GIORNI D'INTERVENTO SETTIMANA	ORE GIORNO
TIN - neonatologia	CONTINUATIVO - AGGIUNTIVO	7:00 - 8:30	2	7	3,00
	PRESIDIO	8:30 - 13:00	2	7	9,00
	RIPASSO POMERIDIANO	13:00 - 13:30	2	7	1,00
	PRESIDIO	13:30 - 19:00	2	7	11,00

ORE ATTIVITA' A CANONE - INTEGRATIVE AGGIUNTIVE	4,00	25,00
ORE PRESIDIO	20,00	
IMPREVISTI	1,00	

STRUTTURA	TIPO DI INTERVENTO	FASCIA ORARIA D'INTERVENTO	NUMERO ADDETTI PER TURNO	GIORNI D'INTERVENTO SETTIMANA	ORE GIORNO
DIALISI	CONTINUATIVO - AGGIUNTIVO	6:00-7:15	1	6	1,25
	PRESIDIO	7,15-8:00	1	6	0,75
	PRESIDIO	13:00 - 14:00	1	1	1,00
	PRESIDIO	20:00 - 22:00	1	6	2,00

ORE ATTIVITA' A CANONE - INTEGRATIVE AGGIUNTIVE	1,25	5,25
ORE PRESIDIO	3,75	
IMPREVISTI	0,25	

STRUTTURA	TIPO DI INTERVENTO	FASCIA ORARIA D'INTERVENTO	NUMERO ADDETTI PER TURNO	GIORNI D'INTERVENTO SETTIMANA	ORE GIORNO
PRONTO SOCCORSO	CONTINUATIVO - AGGIUNTIVO	6:00 - 7:30	1	7	1,50
	PRESIDIO	7,30 - 22:00	1	7	14,50
	PRESIDIO	22:00 - 06:00	1	1	8,00

ORE ATTIVITA' A CANONE - INTEGRATIVE AGGIUNTIVE	1,50	24,00
ORE PRESIDIO	22,50	
IMPREVISTI (TRANNE CHE IN FASCIA NOTTURNA)	-	

STRUTTURA	TIPO DI INTERVENTO	FASCIA ORARIA D'INTERVENTO	NUMERO ADDETTI PER TURNO	GIORNI D'INTERVENTO SETTIMANA	ORE GIORNO
RIANIMAZIONE	CONTINUATIVO - AGGIUNTIVO	7:00 - 8:30	2	7	3,00
	PRESIDIO	8:30 - 13:00	2	7	9,00
	PRESIDIO	13:00 - 15:00	1	7	2,00
	RIPASSO	13:00- 14:00	1	7	1,00
	PRESIDIO	14:00 - 19:00	1	7	5,00

ORE ATTIVITA' A CANONE - INTEGRATIVE AGGIUNTIVE	4,00	21,00
ORE PRESIDIO	16,00	
IMPREVISTI	1,00	

ENDOSCOPIA:

Le attività ordinarie non incrociano mai le attività di presidio in quanto svolte in orario serale

I presidi vengono così eseguiti - N.1 UNITA':

dalle ore 7:00 alle ore 14:00, 2 volte alla settimana per 2 settimane

dalle ore 7:00 alle ore 14:00, 2 volte alla settimana per 3 settimane

PRESIDIO AREE COVID (c/o Pronto Soccorso e container screening)

I presidi vengono così eseguiti - N.1 UNITA':

dalle ore 08:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 20:00, 7 giorni alla settimana

4 – SEZIONE GESTIONALE

Calendario lavorativo dell'Unità di Gestione

In questa sezione viene riportato il calendario lavorativo di ogni singola area omogenea che in fase di start-up dovrà essere ulteriormente raffinato in relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione Contraente ed in maniera che l'erogazione dei servizi stessi non intralci e sia di supporto alle normali attività previste nell'immobile. A tal fine sarà cura del Fornitore raccordarsi con i responsabili di Uffici/Reparti/Strutture/Unità organizzative indicate dall'Amministrazione stessa per stabilire un Calendario che sia funzionale alle esigenze e che eviti qualsiasi intralcio o disturbo allo svolgimento delle normali attività previste.

Frequenza contrattuale		Calendarizzazione											
Pulizie ordinarie		LUN	MAR	MER	GIO	VEN	SAB	DOM					
G/2	bigiornaliera	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX					
G	giornaliera	X	X	X	X	X	X	X					
R	ripasso giornaliero	X	X	X	X	X	X	X					
S/10	10 volte a settimana	XX	XX	XX	XX	XX							
S/5	5 volte a settimana	X	X	X	X	X							
S/4	4 volte a settimana	X	X		X	X							
S/3	3 volte a settimana	X		X		X							
S/2	2 volte a settimana		X		X								
S	settimanale			X									
Pulizie periodiche		GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
M/2	quindicinale	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
M	mensile	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2M	bimestrale		X		X		X		X		X		X
3M	trimestrale		X			X			X			X	
4M	quadrimestrale				X				X				X
6M	semestrale		X						X				
A	annuale								X				

Le attività aventi frequenza periodica saranno preliminarmente pianificate per ogni locale in contraddittorio con i referenti dell'Amministrazione, anche al fine di consentire all'Amministrazione medesima di poter mettere a disposizione i locali medesimi. Naturalmente la pianificazione potrà essere modificata in caso di fisiologica indisponibilità dei locali, aventi destinazione sanitaria.

EVENTUALI BLOCCHI OPERATORI

Area omogenea	Denominazione
AAR1	Aree a bassa carica microbica dei blocchi operatori, dei blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni
AAR2	Aree a bassa carica microbica dei blocchi operatori, dei blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività H24 7 giorni su sette
AAR3	Aree pulite dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni
AAR4	Aree pulite dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività con attività H24 7 giorni su sette
AAR5	Aree sporche dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni
AAR6	Aree sporche dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività con attività H24 7 giorni su sette

Note	Descrizione Attività	AAR1	AAR2	AAR3	AAR4	AAR5	AAR6
Attività da eseguirsi a inizio giornata	Spolveratura ad umido di tutte le superfici orizzontali e verticali accessibili.	S/5		S/5		S/5	
	Spazzatura ad umido con asportazione della polvere e detersione di tutte le pavimentazioni.	S/5		S/5		S/5	
Attività giornaliere da eseguirsi alla fine della giornata (termine interventi) o anche ad inizio giornata (se bi-giornaliere)	Decontaminazione e rimozione di eventuale materiale organico da tutte le superfici	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Raccolta di tutte le categorie di rifiuti presenti e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio. Sostituzione del sacchetto laddove previsto, Detersione e disinfezione dei contenitori pluriuso dei rifiuti	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Raccolta della teleria/biancheria e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio. Detersione e disinfezione dei carrelli portasacco, sostituzione dei sacchi.	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Pulizia e disinfezione degli arredi e delle attrezzature mobili portandole all'esterno della sala operatoria/emodinamica/parto. Riposizionamento all'interno del locale degli arredi e delle attrezzature mobili precedentemente spostate, dopo l'ultimazione delle pulizie del locale stesso.	S/5	G/2				
	Spolveratura ad umido, detersione e successiva disinfezione, di tutte le superfici orizzontali e verticali (altezza 180 cm) che non è possibile trasportare all'esterno del locale compresi gli arredi (lampada scialitica, piani di lavoro fissi, letto operatorio, supporti a bracci pensili e mobili a parte o soffitto, entrambe le facce di porte, maniglie, canaline, prese gas medicali e/o elettriche ecc.)	S/5	G/2				
	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Detersione, previo spostamento degli arredi, delle pavimentazioni manuale o meccanica (seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili). Disinfezione dei pavimenti. Riposizionamento nel punto originale degli arredi e di quanto spostato.	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Detersione e disinfezione dei lavabi, accessori ed arredi sanitari	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Detersione dei dispenser per sapone, salviette, ecc.	S/5	G/2	S/5	G/2	S/5	G/2
	Spolveratura ad umido, detersione e successiva disinfezione, di tutte le superfici orizzontali e verticali compresi davanzali interni, gli arredi e le attrezzature mobili			S/5	G/2	S/5	G/2

Note	Descrizione Attività	AAR1	AAR2	AAR3	AAR4	AAR5	AAR6
	Aspirazione meccanica dei pavimenti e zone non accessibili manualmente con prolunghe ed accessori di tutte le parti aeree oltre 180 cm, compreso apparecchi illuminazione, bocchette aerazione, ecc. aspirazione polvere da arredi e detersione di quelli in materiale lavabile, ecc.	S/1	S/1	S/1	S/1	M	M
	Detersione di tutte le superfici orizzontali e verticali oltre 180 cm, pareti lavabili ed attrezzate, divisori, arredi anche in acciaio, ecc. i vetri interni	S/1	S/1	S/1	S/1	M	M
	Pulizia a fondo e disinfezione degli arredi mobili (carrelli, tavoli con ruote, ecc.) portandoli all'esterno del locale. Riposizionamento all'interno del locale dei vari arredi/attrezzature spostate dopo l'ultimazione delle pulizie del locale stesso.			S/1	S/1	M	M
	Pulizia a fondo dei pavimenti	S/1	S/1	S/1	S/1	M	M
	Deceratura con asportazione totale del film e stesura del film polimerico antiscivolo	2M	2M	2M	2M	2M	2M
	Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	M	M	M	M	M	M
	Disincrostazione sanitari, rubinetterie e zone limitrofe	S/1	S/1	S/1	S/1	S/1	S/1
	Deragnatura	SN	SN	SN	SN	SN	SN
	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza			3M	3M	3M	3M

REPARTI DEGENZA ED AREE DIAGNOSI

Area omogenea	Denominazione
AAR7	Reparti di degenza a bassa carica microbica
AR1	Reparti specifici con degenza alto rischio
AR2	Reparti con degenza alto rischio
AR3	Aree Diagnosi alto rischio
AR4	Corridoi e sale d'attesa alto rischio
MR1	Reparti con degenza medio rischio
MR2	Aree Diagnosi medio rischio
MR3	Corridoi e sale d'attesa medio rischio

Descrizione Attività	AAR7	AR1	AR2	AR3	AR4	MR1	MR2	MR3
Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	S/5	G/2
Raccolta e trasporto dei rifiuti speciali fino al punto di deposito temporaneo/isola ecologica	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 180 cm, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre	G/2	G	G	G		G	G	

Descrizione Attività	AAR7	AR1	AR2	AR3	AR4	MR1	MR2	MR3
superfici lavabili								
Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio)	G/2	G	G					
Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 180 cm, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili.					G/2			G/2
Detersione e disinfezione di eventuali sanitari presenti e dei relativi accessori (dispenser per sapone, carta asciugamani, ecc.).	G/2	G/2	G/2	G/2		G	G	
Spolveratura ad umido di piani di lavoro, tavoli e arredi.		R	R	R		R		
Spazzatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni, con garze monouso e/o aspirazione	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	G	G	G/2
Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina	G/2	G/2	G/2	G/2	G/2	G	G	G
Spazzatura ad umido delle pavimentazioni e dove necessario asportazione con detersione di eventuali macchie e sporco dalle pavimentazioni stesse						R		R
Disinfezione pavimenti	G/2	G						
PALESTRE: detersione materassini, letti per fisioterapia, parallele, scale, tapis roulant, cyclette, girelli, carrozzine, tappeti per deambulazione, ecc.							G	
Deragnatura	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN	SN
Detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carrelli portasacco e portarifiuti	S	S	S	M	M	S	S	S
Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	M	M	M	M	M	M	M	M
Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie	M	2M	2M	3M	3M	3M	3M	3M
Detersione, previo smontaggio da parte degli operatori tecnici, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M
Deceratura con asportazione totale o parziale del film e successiva ceratura dei pavimenti.	4M	4M	4M	4M	4M	6M	6M	6M
Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M	3M

SERVIZI IGIENICI

Area omogenea	Denominazione
MR4	Servizi igienici delle degenze, servizi igienici del personale o comunque aperti 7 giorni a settimana
MR5	Servizi igienici aperti al pubblico 5 giorni a settimana

Descrizione Attività	MR4	MR5
Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	G/2	S/10
Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini)	G/2	S/10
Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica	G/2	S/10
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser	G/2	S/10
Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 180 cm, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.	G/2	S/10
Spazzatura ad umido con asportazione di polvere e rifiuti dai pavimenti	G/2	S/10
Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni	G/2	S/10
Disincrostazione dei pavimenti	SN	SN
Disincrostazione dei sanitari, rubinetterie e zone limitrofe	S/2	S/2
Deragnatura	S	S
Detersione dei cestini portarifiuti, carrelli portasacco contenitori per la biancheria	S/1	S/1
Pulizia a fondo pavimenti, se necessario eseguire la disincrostazione. Preventivamente trasportare eventuali arredi e suppellettili, previo pulizia a fondo, all'esterno del locale	M	M
Spolveratura ad umido di termoconvettori, caloriferi, apparecchi di condizionamento, bocchette di aerazione, cassettoni	M	M
Aspirazione meccanica di tutte le zone non accessibili manualmente oltre cm. 180 compresi apparecchi di illuminazione, termoconvettori, caloriferi, canaline, cassettoni, bocche di aerazione, ecc.	4M	4M
Detersione previo smontaggio, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	A	A
Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassettoni e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	3M

AREE A BASSO RISCHIO

Area omogenea	Denominazione
BR1	Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili
BR2	Spazi connettivi e altri ambienti
BR3	Alloggi e altri ambienti
BR4	Altre aree a basso rischio

Descrizione Attività	BR1	BR2	BR3	BR4
Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	S/5	G/2	G/2	G
Spazzatura a umido pavimenti o aspirazione della polvere e dei rifiuti	S/2	G/2	G/2	G

Descrizione Attività	BR1	BR2	BR3	BR4
Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da tutte le superfici orizzontali e verticali accessibili senza l'uso di scale: piani di lavoro, scrivanie, telefoni, davanzali interni, entrambe le facce di vetrate, porte, sportelli, presidi sanitari non elettromedicali, sedie, PC se spenti, pulsantiere, ecc.	S/2		G	G
Detersione delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi (successivo riposizionamento nel punto originale)	S/3	G/2	G/2	G
Detersione e disinfezione (all'occorrenza disincrostazione) degli eventuali sanitari presenti, detersione dispenser sapone, asciugamani e rifornimento degli stessi	S/4			
Deragnatura	SN	SN	SN	SN
Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	2M	2M	2M	2M
Detersione cestini per rifiuti	3M	3M	3M	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M	M	M	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	6M	6M	6M
Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore cm. 180)	6M		6M	
Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie	6M	6M	6M	6M
Deceratura con asportazione totale del film e successiva ceratura dei pavimenti	A	A	A	A
Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M	6M	3M	3M

AREE ESTERNE

Area omogenea	Denominazione
AE1	Aree esterne e perimetrali accessibili
AE2	Aree esterne non accessibili
AE3	Altre Aree esterne

Descrizione Attività	AE1	AE2	AE3
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	S/3	M	S
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G		S
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M	M	M
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni (facilmente raggiungibili nel rispetto delle normative sulla sicurezza)	M/2	M/2	M/2
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M	M	M
Pulizia cestini	M	M	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)	M (S in periodo autunnale)	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	SN		SN
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	SN	SN	SN
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	SN	SN	SN
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2		

Articolazione delle fasce orarie nelle quali svolgere il servizio

	LUN	MAR	MER	GIO	VEN	SAB	DOM
Fascia antimeridiana	6:00-12:00	6:00-12:00	6:00-12:00	6:00-12:00	6:00-12:00	6:00-12:00	6:00-12:00
Fascia pomeridiana	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00	12:00-18:00
Fascia serale	18:00-22:00	18:00-22:00	18:00-22:00	18:00-22:00	18:00-22:00	18:00-22:00	18:00-22:00
Eventuale fascia notturna	22:00-6:00	22:00-6:00	22:00-6:00	22:00-6:00	22:00-6:00	22:00-6:00	22:00-6:00

Call Center

Il Call Center, contattabile mediante email, telefono e numero verde, sarà presidiato da operatori tutti i giorni dell'anno in cui viene erogato il servizio di pulizia e sanificazione dalle ore 8:00 alle ore 20:00 compresi quindi i giorni festivi. Resta inteso che, fermo restando il numero di ore di operatività, su richiesta dell'Amministrazione Contraente sarà possibile concordare orari diversi da quelli sopra citati.

Al di fuori di tale orario, e quindi durante l'orario e nei giorni in cui il servizio non è presidiato da operatori, sarà attivata una segreteria telefonica e rimarranno attive le code fax ed mail.

Per le strutture di tipo ospedaliero sarà garantita la Reperibilità 24 ore su 24 e 365 giorni l'anno. Pertanto al di fuori degli orari di operatività del Call Center la chiamata, se di emergenza o urgenza, sarà registrata, tracciata ed instradata verso un numero di cellulare che sia abilitato a ricevere le richieste.

Personale

Il personale adibito allo svolgimento dei servizi oggetto dell'affidamento dovrà essere:

1. in regola con le vaccinazioni obbligatorie per legge;
2. sottoposto a sorveglianza sanitaria da parte del Medico Competente, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni.
3. provvisto di dispositivi di protezione individuali, ai sensi del D.Lgs 81/08 e successive integrazioni e modificazioni.

Tutto il personale sarà sottoposto a corsi di formazione e di aggiornamento in materia di igiene, riguardanti le attività relative al servizio di pulizia e sanificazione, al fine di impartire una adeguata e scrupolosa formazione ed un aggiornamento professionale periodico, avente come obiettivo l'acquisizione di conoscenze generali di igiene ambientale e competenza nell'applicare correttamente le metodologie di pulizia e sanificazione negli ambienti a seconda dell'area omogenea.

PIANO FORMATIVO			
Momento formativo	Argomento	Temi trattati	Docente
Formazione all'assunzione	Organizzazione Aziendale e gestione dell'Appalto	Presentazione aziendale, struttura organizzativa e norme comportamentali.	Docente specializzato interno all'organizzazione
		Contratto di Appalto e aspetti tecnico-contrattuali.	
	Formazione sulla norma relativa all'anticorruzione - ISO 37001.	Formazione sulla norma relativa all'anticorruzione - ISO 37001.	
	Ex Accordo Stato Regioni dicembre 2011	Formazione sui rischi nelle attività di pulizie. Addestramento tecnico all'impiego dei DPI e DPI di 3° categoria.	
Formazione alla mansione	D.Lgs. 81/2008	Formazione specifica sicurezza preposti.	Docente specializzato interno all'organizzazione
		Corso Antincendio ex DM 10/03/98 Rischio Alto - 16 ore con esame finale.	
		DUVRI.	

PIANO FORMATIVO			
Momento formativo	Argomento	Temi trattati	Docente
		Formazione ed addestramento sulla sanificazione in ospedale e la prevenzione della diffusione delle infezioni da germi multiresistenti.	
		Formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in presenza di infezioni in ambito ospedaliero.	
Formazione/ Addestramento alla mansione	Servizio di pulizie e sanificazione	Norme comportamentali, e metodologie di pulizia e sanificazione in ambiente sanitario.	Responsabile Tecnico della Commessa
		Formazione sui rischi nelle operazioni di pulizia in locali con caratteristiche specifiche come: - Aree a Protocollo speciale (Comparti operatori, AAR, B.C.M, etc.) - Risonanza magnetica; - Medicina Nucleare; - Centrale di sterilizzazione; - Reparti psichiatrici.	
		Utilizzo e manutenzione macchine ed attrezzature complesse con e senza uomo a bordo.	
		Formazione sulle procedure specifiche ricevute dalla direzione sanitaria per l'isolamento dei malati e la sicurezza delle persone nei confronti di agenti patogeni o potenzialmente trasmissibili.	
	Disinfestazione e Deratizzazione	Formazione sull'attività di disinfestazione deratizzazione e disinfezione	Responsabile Tecnico della Commessa
		Addestramento tecnico sui metodi di disinfestazione e deratizzazione	
Utilizzo e manutenzione macchine ed attrezzature complesse.			
Movimentazione merci e trasporto, addetto al magazzino e addetto al trasporto rifiuti	Formazione sui rischi nell'attività di movimentazione merci e trasporto	Docente specializzato interno all'organizzazione	
	Utilizzo e manutenzione macchine ed attrezzature complesse.	Docente specializzato esterno all'organizzazione	

Gestione Indicatori

La valutazione ed il controllo del **livello di servizio generale** sarà eseguita in riferimento a tutti i servizi attivati sulla base delle indicazioni di cui all'art. 13 del Capitolato Tecnico.

Pesi dei servizi operativi attivati:

Servizio	Peso
Pulizia e Sanificazione	0,975
Disinfestazione	0,007
Facchinaggio Interno	0,003
Manutenzione del Verde	0,015
Totale	1,000

Livello di servizio del servizio di pulizia e sanificazione nelle aree a medio, alto ed altissimo rischio infettivo (Rif. Capitolato Art. 13.2)

In tali aree sono previsti una serie di controlli diretti volti ad avere la certezza che le attività siano eseguite secondo le pianificazioni concordate, secondo le modalità ed i protocolli condivisi con la Direzione sanitaria dell'Amministrazione Contraente e che abbiano raggiunto il risultato igienico atteso. I controlli necessari

alla verifica dei suindicati aspetti saranno operati mediante: Verifica dell'Avvenuta Esecuzione (quotidiana, a cura dell'Amministrazione Contraente); Controllo della corretta applicazione delle Procedure (programmata, a campione o in seguito a segnalazione); Controllo dell'Igiene degli Ambienti (programmata, a campione o in seguito a segnalazione).

Livello di servizio del servizio di pulizia e sanificazione relativamente ai soli ambienti a basso o nullo rischio infettivo (aree omogenee a basso rischio e aree esterne) (Rif. Capitolato Art. 13.1)

Il livello qualitativo delle prestazioni di Pulizia e Sanificazione erogate sarà valutato a seguito di controllo a campione eseguite sulle aree di riferimento (escluse le aree ad altissimo, alto e medio rischio infettivo) dal Supervisore o da un incaricato, in contraddittorio con il Responsabile del Fornitore, sulla base delle prescrizioni e specifiche previste dal Capitolato Tecnico.

Gli ambienti da ispezionare all'interno dell'Unità di Gestione si definiscono unità di controllo.

Unità di controllo stimate per ciascuna area omogenea:

		Numero di Unità di controllo per area omogenea				
		BR1	BR2	BR3	BR4	AE1
Id Unità di Gestione	Unità di Gestione	Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili	Spazi connettivi ed altri ambienti	Alloggi e altri ambienti	Altre aree a basso rischio	Aree esterne e perimetrali accessibili
1	P.O. SANTOBONO	59	142	16	34	70
2	P.O. PAUSILIPON	29	67	4	4	24
3	UFFICI AMMINISTRATIVI	97	98	-	2	31

		Dimensione del campione				
		BR1	BR2	BR3	BR4	AE1
Id Unità di Gestione	Unità di Gestione	Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili	Spazi connettivi ed altri ambienti	Alloggi e altri ambienti	Altre aree a basso rischio	Aree esterne e perimetrali accessibili
1	P.O. SANTOBONO	13	20	5	8	13
2	P.O. PAUSILIPON	8	13	2	2	5
3	UFFICI AMMINISTRATIVI	20	20	-	1	8

Allegato A

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER OGNI UNITÀ DI GESTIONE

Codice Unità di Gestione 1
Indirizzo Via Mario Fiore

Unità di Gestione P.O. SANTOBONO
Comune Napoli

Prov. NA

SERVIZI ATTIVATI E PERIODO DI ATTIVITÀ

Servizio	Data inizio	Data fine	Durata (mesi)
Pulizia e Sanificazione	01/06/2022	31/05/2026	48
Disinfestazione	01/09/2022	31/05/2026	45
Facchinaggio Interno	01/06/2022	31/05/2026	48
Manutenzione del Verde	01/06/2022	31/05/2026	48
Importo a consumo per attività extracanonone	01/06/2022	31/05/2026	48

MESI DI COMPETENZA PER CIASCUN ANNO CONTRATTUALE

Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Pulizia e Sanificazione	7	12	12	12	5	48
Disinfestazione	4	12	12	12	5	45
Facchinaggio Interno	7	12	12	12	5	48
Manutenzione del Verde	7	12	12	12	5	48
Importo a consumo per attività extracanonone	7	12	12	12	5	48

SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE

N° di edifici componenti l'unità di gestione: n° 5

Cod. interno	Nome edificio
5	Padiglione Ravaschieri
6	Padiglione Volano
7	Torre - Padiglione Santobono
8	Aree esterne
9	Tunnel di collegamento

PULIZIA ORDINARIA CANONE

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità unitaria	Canone mensile
5	AAR Presidio		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,000	774,60	€ 0,00
5	AR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,094	34,00	€ 71,20
5	MR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,745	1.277,75	€ 3.507,42
5	MR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,262	1.531,03	€ 3.463,19
5	MR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 1,203	839,57	€ 1.010,00
5	MR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 9,602	390,84	€ 3.752,85
5	MR5		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,387	39,61	€ 94,55
5	BR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,909	777,19	€ 706,47

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità unitaria	Canone mensile
5	BR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,494	1.148,64	€ 567,43
5	BR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,881	238,43	€ 210,06
5	AE1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,110	508,21	€ 55,90
6	AR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,094	12,97	€ 27,16
6	MR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,262	384,93	€ 870,71
6	MR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 1,203	204,43	€ 245,93
6	MR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 9,602	47,06	€ 451,87
6	BR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,494	47,21	€ 23,32
6	AE1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,110	300,48	€ 33,05
7	AAR Presidio		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,000	270,12	€ 0,00
7	AR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,872	320,00	€ 919,04
7	AR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 3,195	1.333,12	€ 4.259,32
7	AR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,998	679,39	€ 678,03
7	MR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,745	2.521,73	€ 6.922,15
7	MR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,262	307,07	€ 694,59
7	MR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 1,203	1.277,93	€ 1.537,35
7	MR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 9,602	674,50	€ 6.476,55
7	BR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,909	194,86	€ 177,13
7	BR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,494	1.265,43	€ 625,12
7	BR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,881	128,20	€ 112,94
7	BR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,097	164,73	€ 15,98
7	AE1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,110	321,75	€ 35,39
8	AE1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,110	9.996,51	€ 1.099,62
9	BR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,494	439,31	€ 217,02
9	BR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,881	161,87	€ 142,61

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
5	AAR Presidio		12	48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	AR3		12	48	€ 71,20	€ 854,40	€ 3.417,60
5	MR1		12	48	€ 3.507,42	€ 42.089,04	€ 168.356,16
5	MR2		12	48	€ 3.463,19	€ 41.558,28	€ 166.233,12
5	MR3		12	48	€ 1.010,00	€ 12.120,00	€ 48.480,00
5	MR4		12	48	€ 3.752,85	€ 45.034,20	€ 180.136,80
5	MR5		12	48	€ 94,55	€ 1.134,60	€ 4.538,40
5	BR1		12	48	€ 706,47	€ 8.477,64	€ 33.910,56
5	BR2		12	48	€ 567,43	€ 6.809,16	€ 27.236,64
5	BR3		12	48	€ 210,06	€ 2.520,72	€ 10.082,88
5	AE1		12	48	€ 55,90	€ 670,80	€ 2.683,20
6	AR3		12	48	€ 27,16	€ 325,92	€ 1.303,68
6	MR2		12	48	€ 870,71	€ 10.448,52	€ 41.794,08
6	MR3		12	48	€ 245,93	€ 2.951,16	€ 11.804,64
6	MR4		12	48	€ 451,87	€ 5.422,44	€ 21.689,76
6	BR2		12	48	€ 23,32	€ 279,84	€ 1.119,36
6	AE1		12	48	€ 33,05	€ 396,60	€ 1.586,40
7	AAR Presidio		12	48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	AR1		12	48	€ 919,04	€ 11.028,48	€ 44.113,92
7	AR2		12	48	€ 4.259,32	€ 51.111,84	€ 204.447,36
7	AR4		12	48	€ 678,03	€ 8.136,36	€ 32.545,44
7	MR1		12	48	€ 6.922,15	€ 83.065,80	€ 332.263,20
7	MR2		12	48	€ 694,59	€ 8.335,08	€ 33.340,32
7	MR3		12	48	€ 1.537,35	€ 18.448,20	€ 73.792,80
7	MR4		12	48	€ 6.476,55	€ 77.718,60	€ 310.874,40
7	BR1		12	48	€ 177,13	€ 2.125,56	€ 8.502,24
7	BR2		12	48	€ 625,12	€ 7.501,44	€ 30.005,76
7	BR3		12	48	€ 112,94	€ 1.355,28	€ 5.421,12
7	BR4		12	48	€ 15,98	€ 191,76	€ 767,04
7	AE1		12	48	€ 35,39	€ 424,68	€ 1.698,72
8	AE1		12	48	€ 1.099,62	€ 13.195,44	€ 52.781,76
9	BR2		12	48	€ 217,02	€ 2.604,24	€ 10.416,96
9	BR3		12	48	€ 142,61	€ 1.711,32	€ 6.845,28

PULIZIA ORDINARIA – PRESTAZIONI INTEGRATIVE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
5	Presidio operativo ferieale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR3	Euro/ora	€ 16,249	0,25	305	€ 1.238,99
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR3	Euro/ora	€ 24,374	0,25	60	€ 365,61
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR3	Euro/mq	€ 0,037	34,00	365	€ 459,17
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR3	Euro/ora	€ 16,249	0,50	8	€ 65,00
5	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR1	Euro/mq	€ 0,010	1.277,75	365	€ 4.663,79
5	Presidio operativo ferieale diurno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	Euro/ora	€ 16,249	3,50	610	€ 34.691,62
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	Euro/ora	€ 24,374	3,50	120	€ 10.237,08
5	Presidio operativo ferieale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio - non radicale)	MR1	Euro/ora	€ 16,249	8,00	305	€ 39.647,56
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio - non radicale)	MR1	Euro/ora	€ 24,374	8,00	60	€ 11.699,52
5	Presidio operativo ferieale diurno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	Euro/ora	€ 16,249	1,00	610	€ 9.911,89
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	Euro/ora	€ 24,374	1,00	120	€ 2.924,88
5	Presidio operativo ferieale diurno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	Euro/ora	€ 16,249	2,00	305	€ 9.911,89
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	Euro/ora	€ 24,374	2,00	60	€ 2.924,88

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
5	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Integrazione capitolato	MR2	Euro/ora	€ 16,249	2,25	105	€ 3.838,83
5	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	Euro/mq	€ 0,010	1.531,03	365	€ 5.588,26
5	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	Euro/ora	€ 16,249	4,00	305	€ 19.823,78
5	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Pulizia piani di lavoro aree laboratorio - PT 1P	MR2	Euro/mq	€ 0,037	174,00	365	€ 2.349,87
5	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti	Integrazione capitolato dei WC ad alta frequenza nelle aree ad uso comune 4 interventi giorno (calcolato su 6WC negli spazi comuni)	MR4	Euro/mq	€ 0,400	18,00	1460	€ 10.512,00
5	Presidio operativo feriale diurno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	Euro/ora	€ 16,249	2,25	305	€ 11.150,88

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	Euro/ora	€ 24,374	2,25	60	€ 3.290,49
5	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/mq	€ 0,008	777,19	201	€ 1.249,72
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	Euro/mq	€ 0,033	777,19	48	€ 1.231,07
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/ora	€ 16,249	2,00	10	€ 324,98
5	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	Integrazione capitolato detersione pavimenti	BR1	Euro/mq	€ 0,014	777,19	149	€ 1.621,22
5	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Frequenza di n. 3 accessi al giornalieri x 7gg/sett. sui pianerottoli di attesa ad alto volume di traffico, ascensori e montalettighe	BR2	Euro/mq	€ 0,008	254,50	1095	€ 2.229,42
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/mq	€ 0,033	1.148,64	182	€ 6.898,73
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie	Integrazione frequenza capitolato - detersione e	BR2	Euro/mq	€ 0,033	1.148,64	48	€ 1.819,45

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti i						
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	Euro/ora	€ 16,249	4,00	10	€ 649,96
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	Euro/mq	€ 0,033	238,43	48	€ 377,67
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	Euro/ora	€ 16,249	1,00	10	€ 162,49
5	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	Euro/mq	€ 0,004	508,21	104	€ 211,42
5	Presidio operativo feriale diurno	BLOCCO OPERATORIO - Ortopedia, Neurochirurgia, Oculistica e Chirurgia Urologica (h15x6gg/sett. 2 unità (ore 6.00-14.00) 4 unità (ore 14.00-21.00))	AAR Presidio	Euro/ora	€ 16,249	44,00	312	€ 223.066,27
5	Presidio operativo feriale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 16,249	1,25	298	€ 6.052,75
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 24,374	1,25	67	€ 2.041,32
6	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR3	Euro/ora	€ 16,249	0,25	305	€ 1.238,99
6	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR3	Euro/ora	€ 24,374	0,25	60	€ 365,61

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR3	Euro/mq	€ 0,037	12,97	365	€ 175,16
6	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR3	Euro/ora	€ 16,249	0,50	8	€ 65,00
6	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Integrazione capitolato	MR2	Euro/ora	€ 16,249	0,75	105	€ 1.279,61
6	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	Euro/mq	€ 0,010	384,93	365	€ 1.404,99
6	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	Euro/ora	€ 16,249	2,00	305	€ 9.911,89
6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/mq	€ 0,033	47,21	182	€ 283,54
6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini	BR2	Euro/mq	€ 0,033	47,21	48	€ 74,78

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti						
6	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	Euro/ora	€ 16,249	0,50	10	€ 81,25
6	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	Euro/mq	€ 0,004	300,48	104	€ 125,00
6	Presidio operativo feriale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 16,249	0,50	298	€ 2.421,10
6	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 24,374	0,50	67	€ 816,53
7	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR1	Euro/ora	€ 16,249	2,25	305	€ 11.150,88
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR1	Euro/ora	€ 24,374	2,25	60	€ 3.290,49
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR1	Euro/mq	€ 0,037	320,00	365	€ 4.321,60
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR1	Euro/ora	€ 16,249	1,50	8	€ 194,99
7	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	Euro/ora	€ 16,249	0,50	610	€ 4.955,95

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	Euro/ora	€ 24,374	0,50	120	€ 1.462,44
7	Presidio operativo ferieale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Dialisi (h5x6gg/sett. 1 unità (ore 6.00-8.00) 1 unità x ripasso (13.30-14.30) 1 unità (ore 20.00-22.00))	AR1	Euro/ora	€ 16,249	4,00	312	€ 20.278,75
7	Presidio operativo ferieale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR2	Euro/ora	€ 16,249	8,00	305	€ 39.647,56
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR2	Euro/ora	€ 24,374	8,00	60	€ 11.699,52
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR2	Euro/mq	€ 0,037	1.333,12	365	€ 18.003,79
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR2	Euro/ora	€ 16,249	4,00	8	€ 519,97
7	Presidio operativo ferieale diurno	Pulizia Cucinette di Reparto	AR2	Euro/ora	€ 16,249	1,00	610	€ 9.911,89
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia Cucinette di Reparto	AR2	Euro/ora	€ 24,374	1,00	120	€ 2.924,88
7	Presidio operativo ferieale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Rianimazione (7gg/sett. 1 unità (7.00-19.00) 1 unità (7.00-15.00))	AR2	Euro/ora	€ 16,249	17,00	298	€ 82.317,43
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Rianimazione (7gg/sett. 1 unità (7.00-19.00) 1 unità (7.00-15.00))	AR2	Euro/ora	€ 24,374	17,00	67	€ 27.761,99

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR4	Euro/mq	€ 0,037	679,39	730	€ 18.350,32
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR4	Euro/ora	€ 16,249	2,00	8	€ 259,98
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Neonatologia e TIN (12x7gg/sett. 2 unità (7.00-19.00))	AR4	Euro/ora	€ 16,249	21,00	298	€ 101.686,24
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Neonatologia e TIN (12x7gg/sett. 2 unità (7.00-19.00))	AR4	Euro/ora	€ 24,374	21,00	67	€ 34.294,22
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Endoscopia (7hx2gg per 2sett. 1 unità (7.00-14.00))	MR1	Euro/ora	€ 16,249	7,00	52	€ 5.914,64
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Endoscopia (7hx3gg per 2sett. 1 unità (7.00-14.00))	MR1	Euro/ora	€ 16,249	7,00	78	€ 8.871,95
7	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR1	Euro/mq	€ 0,010	2.521,73	365	€ 9.204,31
7	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	Euro/ora	€ 16,249	5,50	610	€ 54.515,39
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	Euro/ora	€ 24,374	5,50	120	€ 16.086,84
7	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	MR1	Euro/ora	€ 16,249	10,00	305	€ 49.559,45
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino,	MR1	Euro/ora	€ 24,374	10,00	60	€ 14.624,40

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
		testaletto e armadio) Non radicale						
7	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	Euro/ora	€ 16,249	2,00	610	€ 19.823,78
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	Euro/ora	€ 24,374	2,00	120	€ 5.849,76
7	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	Euro/ora	€ 16,249	4,00	305	€ 19.823,78
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	Euro/ora	€ 24,374	4,00	60	€ 5.849,76
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO presso il Pronto Soccorso ed i container screening Covid 8 ore giorno (8:00 %u2013 12.00/16:00 %u2013 20:00)	MR1	Euro/ora	€ 16,249	8,00	298	€ 38.737,62
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO presso il Pronto Soccorso ed i container screening Covid 8 ore giorno (8:00 %u2013 12.00/16:00 %u2013 20:00)	MR1	Euro/ora	€ 24,374	8,00	67	€ 13.064,46
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Pronto Soccorso Accettazione medica e chirurgia, Codici Bianchi (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	MR1	Euro/ora	€ 16,249	14,50	298	€ 70.211,93
7	Presidio operativo feriale NOTTURNO	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Pronto Soccorso Accettazione medica e chirurgia, Codici Bianchi (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	MR1	Euro/ora	€ 21,124	8,00	298	€ 50.359,62
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Pronto Soccorso Accettazione medica e chirurgia, Codici Bianchi (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	MR1	Euro/ora	€ 24,374	22,50	67	€ 36.743,81
7	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Integrazione capitolato	MR2	Euro/ora	€ 16,249	0,50	105	€ 853,07
7	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	Euro/mq	€ 0,010	307,07	365	€ 1.120,81

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
7	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	Euro/ora	€ 16,249	2,00	305	€ 9.911,89
7	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/mq	€ 0,008	194,86	201	€ 313,33
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	Euro/mq	€ 0,033	194,86	48	€ 308,66
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR1	Euro/ora	€ 16,249	1,00	10	€ 162,49
7	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	Integrazione capitolato detersione pavimenti	BR1	Euro/mq	€ 0,014	194,86	149	€ 406,48
7	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Frequenza di n. 3 accessi al giornalieri x 7gg/sett. sui pianerottoli di attesa ad alto volume di traffico, ascensori e montalettighe	BR2	Euro/mq	€ 0,008	446,00	1095	€ 3.906,96
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/mq	€ 0,033	1.265,43	182	€ 7.600,17

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	Euro/mq	€ 0,033	1.265,43	48	€ 2.004,44
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	Euro/ora	€ 16,249	3,00	10	€ 487,47
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	Euro/mq	€ 0,033	128,20	48	€ 203,07
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	Euro/ora	€ 16,249	1,00	10	€ 162,49
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR4	Euro/mq	€ 0,033	164,73	48	€ 260,93
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR4	Euro/ora	€ 16,249	1,00	10	€ 162,49
7	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	Euro/mq	€ 0,004	321,75	104	€ 133,85

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
7	Presidio operativo ferieale diurno	Complesso Operatorio Chir. Urgenza (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	AAR Presidio	Euro/ora	€ 16,249	16,00	298	€ 77.475,23
7	Presidio operativo ferieale NOTTURNO	Complesso Operatorio Chir. Urgenza (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	AAR Presidio	Euro/ora	€ 21,124	8,00	298	€ 50.359,62
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Complesso Operatorio Chir. Urgenza (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	AAR Presidio	Euro/ora	€ 24,374	24,00	67	€ 39.193,39
7	Presidio operativo ferieale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 16,249	1,50	298	€ 7.263,30
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 24,374	1,50	67	€ 2.449,59
7	Presidio operativo ferieale diurno	Prestazione aggiuntiva per eventuali emergenze Pronto Soccorso, Imprevisti o Attività Varie (es. Pulizia vano sanitario Ambulanze solo superfici piane)	ALTRO	Euro/ora	€ 16,249	2,00	298	€ 9.684,40
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Prestazione aggiuntiva per eventuali emergenze Pronto Soccorso, Imprevisti o Attività Varie (es. Pulizia vano sanitario Ambulanze solo superfici piane)	ALTRO	Euro/ora	€ 24,374	2,00	67	€ 3.266,12
8	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	Euro/mq	€ 0,004	9.996,51	104	€ 4.158,55
9	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/mq	€ 0,033	439,31	365	€ 5.291,49
9	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	Euro/mq	€ 0,033	439,31	48	€ 695,87

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
9	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	Euro/ora	€ 16,249	1,50	10	€ 243,74
9	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	Euro/mq	€ 0,033	161,87	48	€ 256,40
9	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	Euro/ora	€ 16,249	1,00	10	€ 162,49

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
5	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR3	12	48	€ 103,25	€ 1.238,99	€ 4.955,96
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR3	12	48	€ 30,47	€ 365,61	€ 1.462,44
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR3	12	48	€ 38,26	€ 459,17	€ 1.836,68
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR3	12	48	€ 5,42	€ 65,00	€ 260,00

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
5	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR1	12	48	€ 388,65	€ 4.663,79	€ 18.655,16
5	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	12	48	€ 2.890,97	€ 34.691,62	€ 138.766,48
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	12	48	€ 853,09	€ 10.237,08	€ 40.948,32
5	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio - non radicale)	MR1	12	48	€ 3.303,96	€ 39.647,56	€ 158.590,24
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio - non radicale)	MR1	12	48	€ 974,96	€ 11.699,52	€ 46.798,08
5	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	12	48	€ 825,99	€ 9.911,89	€ 39.647,56
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	12	48	€ 243,74	€ 2.924,88	€ 11.699,52
5	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	12	48	€ 825,99	€ 9.911,89	€ 39.647,56
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	12	48	€ 243,74	€ 2.924,88	€ 11.699,52
5	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 319,90	€ 3.838,83	€ 15.355,32
5	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 465,69	€ 5.588,26	€ 22.353,04
5	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	12	48	€ 1.651,98	€ 19.823,78	€ 79.295,12
5	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Pulizia piani di lavoro aree laboratorio - PT 1P	MR2	12	48	€ 195,82	€ 2.349,87	€ 9.399,48
5	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il	Integrazione capitolato dei WC ad alta frequenza nelle aree ad uso comune 4 interventi giorno (calcolato su 6WC negli spazi comuni)	MR4	12	48	€ 876,00	€ 10.512,00	€ 42.048,00

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti							
5	Presidio operativo feriale diurno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	12	48	€ 929,24	€ 11.150,88	€ 44.603,52
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	12	48	€ 274,21	€ 3.290,49	€ 13.161,96
5	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 104,14	€ 1.249,72	€ 4.998,88
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	12	48	€ 102,59	€ 1.231,07	€ 4.924,28
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 27,08	€ 324,98	€ 1.299,92
5	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	Integrazione capitolato detersione pavimenti	BR1	12	48	€ 135,10	€ 1.621,22	€ 6.484,88
5	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Frequenza di n. 3 accessi al giornalieri x 7gg/sett. sui pianerottoli di attesa	BR2	12	48	€ 185,79	€ 2.229,42	€ 8.917,68

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
		ad alto volume di traffico, ascensori e montalettighe						
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 574,89	€ 6.898,73	€ 27.594,92
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti i	BR2	12	48	€ 151,62	€ 1.819,45	€ 7.277,80
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	12	48	€ 54,16	€ 649,96	€ 2.599,84
5	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	12	48	€ 31,47	€ 377,67	€ 1.510,68
5	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	12	48	€ 13,54	€ 162,49	€ 649,96
5	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	12	48	€ 17,62	€ 211,42	€ 845,68
5	Presidio operativo feriale diurno	BLOCCO OPERATORIO - Ortopedia, Neurochirurgia, Oculistica e Chirurgia Urologica (h15x6gg/sett. 2 unità (ore 6.00-14.00) 4 unità (ore 14.00-21.00))	AAR Presidio	12	48	€ 18.588,86	€ 223.066,27	€ 892.265,08

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
5	Presidio operativo feriale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 504,40	€ 6.052,75	€ 24.211,00
5	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 170,11	€ 2.041,32	€ 8.165,28
6	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR3	12	48	€ 103,25	€ 1.238,99	€ 4.955,96
6	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR3	12	48	€ 30,47	€ 365,61	€ 1.462,44
6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR3	12	48	€ 14,60	€ 175,16	€ 700,64
6	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR3	12	48	€ 5,42	€ 65,00	€ 260,00
6	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 106,63	€ 1.279,61	€ 5.118,44
6	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 117,08	€ 1.404,99	€ 5.619,96
6	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	12	48	€ 825,99	€ 9.911,89	€ 39.647,56
6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 23,63	€ 283,54	€ 1.134,16

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	(telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)							
6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	12	48	€ 6,23	€ 74,78	€ 299,12
6	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	12	48	€ 6,77	€ 81,25	€ 325,00
6	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	12	48	€ 10,42	€ 125,00	€ 500,00
6	Presidio operativo feriale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 201,76	€ 2.421,10	€ 9.684,40
6	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 68,04	€ 816,53	€ 3.266,12
7	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR1	12	48	€ 929,24	€ 11.150,88	€ 44.603,52
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR1	12	48	€ 274,21	€ 3.290,49	€ 13.161,96
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR1	12	48	€ 360,13	€ 4.321,60	€ 17.286,40

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR1	12	48	€ 16,25	€ 194,99	€ 779,96
7	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	12	48	€ 413,00	€ 4.955,95	€ 19.823,80
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	12	48	€ 121,87	€ 1.462,44	€ 5.849,76
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Dialisi (h5x6gg/sett. 1 unità (ore 6.00-8.00) 1 unità x ripasso (13.30-14.30) 1 unità (ore 20.00-22.00))	AR1	12	48	€ 1.689,90	€ 20.278,75	€ 81.115,00
7	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR2	12	48	€ 3.303,96	€ 39.647,56	€ 158.590,24
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR2	12	48	€ 974,96	€ 11.699,52	€ 46.798,08
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR2	12	48	€ 1.500,32	€ 18.003,79	€ 72.015,16
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR2	12	48	€ 43,33	€ 519,97	€ 2.079,88
7	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia Cucinette di Reparto	AR2	12	48	€ 825,99	€ 9.911,89	€ 39.647,56
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia Cucinette di Reparto	AR2	12	48	€ 243,74	€ 2.924,88	€ 11.699,52
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Rianimazione (7gg/sett. 1 unità (7.00-19.00) 1 unità (7.00-15.00))	AR2	12	48	€ 6.859,79	€ 82.317,43	€ 329.269,72

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Rianimazione (7gg/sett. 1 unità (7.00-19.00) 1 unità (7.00-15.00))	AR2	12	48	€ 2.313,50	€ 27.761,99	€ 111.047,96
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testate, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR4	12	48	€ 1.529,19	€ 18.350,32	€ 73.401,28
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR4	12	48	€ 21,67	€ 259,98	€ 1.039,92
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Neonatologia e TIN (12x7gg/sett. 2 unità (7.00-19.00))	AR4	12	48	€ 8.473,85	€ 101.686,24	€ 406.744,96
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Neonatologia e TIN (12x7gg/sett. 2 unità (7.00-19.00))	AR4	12	48	€ 2.857,85	€ 34.294,22	€ 137.176,88
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Endoscopia (7hx2gg per 2sett. 1 unità (7.00-14.00))	MR1	12	48	€ 492,89	€ 5.914,64	€ 23.658,56
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Endoscopia (7hx3gg per 2sett. 1 unità (7.00-14.00))	MR1	12	48	€ 739,33	€ 8.871,95	€ 35.487,80
7	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR1	12	48	€ 767,03	€ 9.204,31	€ 36.817,24
7	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	12	48	€ 4.542,95	€ 54.515,39	€ 218.061,56
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	12	48	€ 1.340,57	€ 16.086,84	€ 64.347,36

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
7	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodo, testaleto e armadio) Non radicale	MR1	12	48	€ 4.129,95	€ 49.559,45	€ 198.237,80
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodo, testaleto e armadio) Non radicale	MR1	12	48	€ 1.218,70	€ 14.624,40	€ 58.497,60
7	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	12	48	€ 1.651,98	€ 19.823,78	€ 79.295,12
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	12	48	€ 487,48	€ 5.849,76	€ 23.399,04
7	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	12	48	€ 1.651,98	€ 19.823,78	€ 79.295,12
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	12	48	€ 487,48	€ 5.849,76	€ 23.399,04
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO presso il Pronto Soccorso ed i container screening Covid 8 ore giorno (8:00 %u2013 12.00/16:00 %u2013 20:00)	MR1	12	48	€ 3.228,13	€ 38.737,62	€ 154.950,48
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO presso il Pronto Soccorso ed i container screening Covid 8 ore giorno (8:00 %u2013 12.00/16:00 %u2013 20:00)	MR1	12	48	€ 1.088,71	€ 13.064,46	€ 52.257,84
7	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Pronto Soccorso Accettazione medica e chirurgia, Codici Bianchi (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	MR1	12	48	€ 5.850,99	€ 70.211,93	€ 280.847,72
7	Presidio operativo feriale NOTTURNO	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Pronto Soccorso Accettazione medica e chirurgia, Codici Bianchi (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	MR1	12	48	€ 4.196,63	€ 50.359,62	€ 201.438,48
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO - Pronto Soccorso Accettazione medica e chirurgia, Codici Bianchi (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	MR1	12	48	€ 3.061,98	€ 36.743,81	€ 146.975,24
7	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 71,09	€ 853,07	€ 3.412,28

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	sostituzione del sacchetto e/o del contenitore							
7	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 93,40	€ 1.120,81	€ 4.483,24
7	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	12	48	€ 825,99	€ 9.911,89	€ 39.647,56
7	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 26,11	€ 313,33	€ 1.253,32
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	12	48	€ 25,72	€ 308,66	€ 1.234,64
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR1	12	48	€ 13,54	€ 162,49	€ 649,96
7	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	Integrazione capitolato detersione pavimenti	BR1	12	48	€ 33,87	€ 406,48	€ 1.625,92
7	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Frequenza di n. 3 accessi al giornalieri x 7gg/sett. sui pianerottoli di attesa ad alto volume di traffico, ascensori e montalettighe	BR2	12	48	€ 325,58	€ 3.906,96	€ 15.627,84
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 633,35	€ 7.600,17	€ 30.400,68

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)							
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	12	48	€ 167,04	€ 2.004,44	€ 8.017,76
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	12	48	€ 40,62	€ 487,47	€ 1.949,88
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	12	48	€ 16,92	€ 203,07	€ 812,28
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	12	48	€ 13,54	€ 162,49	€ 649,96
7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR4	12	48	€ 21,74	€ 260,93	€ 1.043,72
7	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR4	12	48	€ 13,54	€ 162,49	€ 649,96
7	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	12	48	€ 11,15	€ 133,85	€ 535,40
7	Presidio operativo feriale diurno	Complesso Operatorio Chir. Urgenza (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	AAR Presidio	12	48	€ 6.456,27	€ 77.475,23	€ 309.900,92

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
7	Presidio operativo feriale NOTTURNO	Complesso Operatorio Chir. Urgenza (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	AAR Presidio	12	48	€ 4.196,63	€ 50.359,62	€ 201.438,48
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Complesso Operatorio Chir. Urgenza (h24x7gg/sett. 1 unità per turno)	AAR Presidio	12	48	€ 3.266,12	€ 39.193,39	€ 156.773,56
7	Presidio operativo feriale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 605,28	€ 7.263,30	€ 29.053,20
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 204,13	€ 2.449,59	€ 9.798,36
7	Presidio operativo feriale diurno	Prestazione aggiuntiva per eventuali emergenze Pronto Soccorso, Imprevisti o Attività Varie (es. Pulizia vano sanitario Ambulanze solo superfici piane)	ALTRO	12	48	€ 807,03	€ 9.684,40	€ 38.737,60
7	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Prestazione aggiuntiva per eventuali emergenze Pronto Soccorso, Imprevisti o Attività Varie (es. Pulizia vano sanitario Ambulanze solo superfici piane)	ALTRO	12	48	€ 272,18	€ 3.266,12	€ 13.064,48
8	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	12	48	€ 346,55	€ 4.158,55	€ 16.634,20
9	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 440,96	€ 5.291,49	€ 21.165,96
9	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	12	48	€ 57,99	€ 695,87	€ 2.783,48
9	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	12	48	€ 20,31	€ 243,74	€ 974,96

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
9	Spolveratura a umido e deterzione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - deterzione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	12	48	€ 21,37	€ 256,40	€ 1.025,60
9	Deterzione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	12	48	€ 13,54	€ 162,49	€ 649,96

SERVIZIO DISINFESTAZIONE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità Unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
5	Derattizzazione	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	7.559,87	1	€ 506,51
5	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,052	7.559,87	1	€ 393,11
5	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree interne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,007	7.051,66	1	€ 49,36
5	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,022	508,21	1	€ 11,18
5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,105	7.559,87	1	€ 793,79
5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,060	508,21	1	€ 30,49
5	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,015	7.559,87	8	€ 907,18
5	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,030	7.559,87	2	€ 453,59
5	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,010	7.559,87	8	€ 604,79
6	Derattizzazione	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	997,08	1	€ 66,80
6	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,052	997,08	1	€ 51,85
6	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,007	696,60	1	€ 4,88

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità Unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	(zecche) aree interne							
6	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,022	300,48	1	€ 6,61
6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,105	997,08	1	€ 104,69
6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,060	300,48	1	€ 18,03
6	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,045	997,08	1	€ 44,87
6	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,015	997,08	8	€ 119,65
6	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	9 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,030	997,08	3	€ 89,74
6	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,010	997,08	8	€ 79,77
7	Derattizzazione	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	9.458,83	1	€ 633,74
7	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,052	9.458,83	1	€ 491,86
7	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree interne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,007	9.137,08	1	€ 63,96
7	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,022	321,75	1	€ 7,08
7	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,105	9.458,83	1	€ 993,18
7	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,060	321,75	1	€ 19,31
7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,045	9.458,83	1	€ 425,65
7	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,015	9.458,83	8	€ 1.135,06
7	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,030	9.458,83	3	€ 851,29
7	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,010	9.458,83	8	€ 756,71
8	Derattizzazione	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	9.996,51	1	€ 669,77
8	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,052	9.996,51	1	€ 519,82

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità Unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
8	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,022	9.996,51	1	€ 219,92
8	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,105	9.996,51	1	€ 1.049,63
8	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,060	9.996,51	1	€ 599,79
8	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,045	9.996,51	1	€ 449,84
8	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,015	9.996,51	8	€ 1.199,58
8	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,030	9.996,51	3	€ 899,69
8	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,010	9.996,51	8	€ 799,72
9	Derattizzazione	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	601,18	1	€ 40,28
9	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,052	601,18	1	€ 31,26
9	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree interne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,007	601,18	1	€ 4,21
9	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,105	601,18	1	€ 63,12
9	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,045	601,18	1	€ 27,05
9	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,015	601,18	8	€ 72,14
9	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,030	601,18	3	€ 54,11
9	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,010	601,18	8	€ 48,09

Co d Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione e / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
5	Derattizzazione	come da capitolato		12	45	€ 42,21	€ 506,51	€ 1.899,41
5	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		12	45	€ 32,76	€ 393,11	€ 1.474,16
5	Disinfestazione insetti	come da		12	45	€ 4,11	€ 49,36	€ 185,10

Co d Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	capitolato						
5	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		12	45	€ 0,93	€ 11,18	€ 41,93
5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		12	45	€ 66,15	€ 793,79	€ 2.976,71
5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		12	45	€ 2,54	€ 30,49	€ 114,34
5	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 75,60	€ 907,18	€ 3.401,93
5	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 37,80	€ 453,59	€ 1.700,96
5	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 50,40	€ 604,79	€ 2.267,96
6	Derattizzazione	come da capitolato		12	45	€ 5,57	€ 66,80	€ 250,50
6	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		12	45	€ 4,32	€ 51,85	€ 194,44
6	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	come da capitolato		12	45	€ 0,41	€ 4,88	€ 18,30
6	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		12	45	€ 0,55	€ 6,61	€ 24,79
6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		12	45	€ 8,72	€ 104,69	€ 392,59
6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		12	45	€ 1,50	€ 18,03	€ 67,61
6	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		12	45	€ 3,74	€ 44,87	€ 168,26
6	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 9,97	€ 119,65	€ 448,69
6	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	9 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 7,48	€ 89,74	€ 336,53
6	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 6,65	€ 79,77	€ 299,14
7	Derattizzazione	come da capitolato		12	45	€ 52,81	€ 633,74	€ 2.376,53

Co d Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
7	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		12	45	€ 40,99	€ 491,86	€ 1.844,48
7	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree interne	come da capitolato		12	45	€ 5,33	€ 63,96	€ 239,85
7	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		12	45	€ 0,59	€ 7,08	€ 26,55
7	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		12	45	€ 82,76	€ 993,18	€ 3.724,43
7	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		12	45	€ 1,61	€ 19,31	€ 72,41
7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		12	45	€ 35,47	€ 425,65	€ 1.596,19
7	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 94,59	€ 1.135,06	€ 4.256,47
7	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 70,94	€ 851,29	€ 3.192,34
7	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 63,06	€ 756,71	€ 2.837,66
8	Derattizzazione	come da capitolato		12	45	€ 55,81	€ 669,77	€ 2.511,64
8	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		12	45	€ 43,32	€ 519,82	€ 1.949,33
8	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		12	45	€ 18,33	€ 219,92	€ 824,70
8	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		12	45	€ 87,47	€ 1.049,63	€ 3.936,11
8	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		12	45	€ 49,98	€ 599,79	€ 2.249,21
8	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		12	45	€ 37,49	€ 449,84	€ 1.686,90
8	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 99,97	€ 1.199,58	€ 4.498,42
8	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 74,97	€ 899,69	€ 3.373,84
8	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 66,64	€ 799,72	€ 2.998,95

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
9	Derattizzazione	come da capitolato		12	45	€ 3,36	€ 40,28	€ 151,05
9	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		12	45	€ 2,61	€ 31,26	€ 117,23
9	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree interne	come da capitolato		12	45	€ 0,35	€ 4,21	€ 15,79
9	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		12	45	€ 5,26	€ 63,12	€ 236,70
9	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		12	45	€ 2,25	€ 27,05	€ 101,44
9	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 6,01	€ 72,14	€ 270,52
9	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	3 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 4,51	€ 54,11	€ 202,91
9	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	8 Interventi integrativi per raggiungere frequenza da capitolato		12	45	€ 4,01	€ 48,09	€ 180,34

FACCHINAGGIO

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità Unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
7	Facchinaggio interno feriale diurno			Euro/ora	€ 16,730	50,00	12	€ 10.038,00

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
7	Facchinaggio interno feriale diurno			12	48	€ 836,50	€ 10.038,00	€ 40.152,00

SERVIZIO MANUTENZIONE DEL VERDE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq / Anno	Canone annuo
5	Prati e superfici erbose			Euro/mq di superficie erbosa/anno	€ 0,189	200,00	1	€ 37,80
5	Alberi e superfici alberate			Euro/pezzo/anno	€ 25,921	76,00	1	€ 1.970,00
5	Siepi/cespugli in forma libera			Euro/ml di siepe/anno	€ 0,603	380,00	1	€ 229,14
5	Attività straordinarie feriale diurno	Sfalcio per estensioni notevoli aree a verde (1.000mq)		Euro/ora	€ 16,249	88,00	8	€ 11.439,30

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone annuo	Canone contratto
5	Prati e superfici erbose			12	48	€ 3,15	€ 37,80	€ 151,20
5	Alberi e superfici alberate			12	48	€ 164,17	€ 1.970,00	€ 7.880,00
5	Siepi/cespugli in forma libera			12	48	€ 19,10	€ 229,14	€ 916,56
5	Attività straordinarie feriale diurno	Sfalcio per estensioni notevoli aree a verde (1.000mq)		12	48	€ 953,27	€ 11.439,30	€ 45.757,20

RIEPILOGO CORRISPETTIVI: Unità di Gestione 1 – P.O. SANTOBONO

Servizio	Canone mese	Canone anno	Canone contratto
Pulizia e Sanificazione	€ 163.358,03	€ 1.960.296,49	€ 7.841.185,96
Disinfestazione	€ 1.371,90	€ 16.462,75	€ 61.735,34
Facchinaggio Interno	€ 836,50	€ 10.038,00	€ 40.152,00
Manutenzione del Verde	€ 1.139,69	€ 13.676,24	€ 54.704,96
Importo a consumo per attività extracanonale	€ 1.663,50	€ 19.962,00	€ 79.848,00
TOTALE (IVA esclusa)	€ 168.369,62	€ 2.020.435,48	€ 8.077.626,26

Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Pulizia e Sanificazione	€ 1.143.506,29	€ 1.960.296,49	€ 1.960.296,49	€ 1.960.296,49	€ 816.790,20	€ 7.841.185,96
Disinfestazione	€ 5.487,58	€ 16.462,75	€ 16.462,75	€ 16.462,75	€ 6.859,48	€ 61.735,34
Facchinaggio Interno	€ 5.855,50	€ 10.038,00	€ 10.038,00	€ 10.038,00	€ 4.182,50	€ 40.152,00
Manutenzione del Verde	€ 7.977,81	€ 13.676,24	€ 13.676,24	€ 13.676,24	€ 5.698,43	€ 54.704,96
Importo a consumo per attività extracanonale	€ 11.644,50	€ 19.962,00	€ 19.962,00	€ 19.962,00	€ 8.317,50	€ 79.848,00
TOTALE (IVA esclusa)	€ 1.174.471,68	€ 2.020.435,48	€ 2.020.435,48	€ 2.020.435,48	€ 841.848,12	€ 8.077.626,26

SERVIZI ATTIVATI E PERIODO DI ATTIVITÀ

Servizio	Data inizio	Data fine	Durata (mesi)
Pulizia e Sanificazione	01/06/2022	31/05/2026	48
Disinfestazione	01/09/2022	31/05/2026	45
Manutenzione del Verde	01/06/2022	31/05/2026	48
Importo a consumo per attività extracanonone	01/06/2022	31/05/2026	48

MESI DI COMPETENZA PER CIASCUN ANNO CONTRATTUALE

Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Pulizia e Sanificazione	7	12	12	12	5	48
Disinfestazione	4	12	12	12	5	45
Manutenzione del Verde	7	12	12	12	5	48
Importo a consumo per attività extracanonone	7	12	12	12	5	48

SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE

N° di edifici componenti l'unità di gestione: n° 1

Cod. interno	Nome edificio
4	P.O. Pausilipon

PULIZIA ORDINARIA CANONE

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità unitaria	Canone mensile
4	AAR7		Euro/mq superficie da trattare	€ 3,007	303,41	€ 912,35
4	AAR Presidio		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,000	321,45	€ 0,00
4	AR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,872	442,94	€ 1.272,12
4	AR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,094	150,82	€ 315,82
4	AR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,998	135,47	€ 135,20
4	MR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,745	853,22	€ 2.342,09
4	MR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,262	1.341,21	€ 3.033,82
4	MR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 1,203	978,83	€ 1.177,53
4	MR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 9,602	472,48	€ 4.536,75
4	BR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,909	478,57	€ 435,02
4	BR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,494	1.322,16	€ 653,15
4	BR3		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,881	199,41	€ 175,68
4	BR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,097	210,54	€ 20,42
4	AE1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,110	1.032,74	€ 113,60

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
4	AAR7		12	48	€ 912,35	€ 10.948,20	€ 43.792,80
4	AAR Presidio		12	48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	AR1		12	48	€ 1.272,12	€ 15.265,44	€ 61.061,76
4	AR3		12	48	€ 315,82	€ 3.789,84	€ 15.159,36
4	AR4		12	48	€ 135,20	€ 1.622,40	€ 6.489,60
4	MR1		12	48	€ 2.342,09	€ 28.105,08	€ 112.420,32
4	MR2		12	48	€ 3.033,82	€ 36.405,84	€ 145.623,36
4	MR3		12	48	€ 1.177,53	€ 14.130,36	€ 56.521,44
4	MR4		12	48	€ 4.536,75	€ 54.441,00	€ 217.764,00

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
4	BR1		12	48	€ 435,02	€ 5.220,24	€ 20.880,96
4	BR2		12	48	€ 653,15	€ 7.837,80	€ 31.351,20
4	BR3		12	48	€ 175,68	€ 2.108,16	€ 8.432,64
4	BR4		12	48	€ 20,42	€ 245,04	€ 980,16
4	AE1		12	48	€ 113,60	€ 1.363,20	€ 5.452,80

PULIZIA ORDINARIA – PRESTAZIONI INTEGRATIVE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
4	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO T.M.O, DEGENZA PROTETTA E LOCALE MANIPOLAZIONE ANTIBLASTICI (h24x7gg/sett. 1 unità per turno) (h8x7gg/sett. 2 unità(ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	AAR7	Euro/ora	€ 16,249	23,00	298	€ 111.370,65
4	Presidio operativo feriale NOTTURNO	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO T.M.O, DEGENZA PROTETTA E LOCALE MANIPOLAZIONE ANTIBLASTICI	AAR7	Euro/ora	€ 21,124	8,00	298	€ 50.359,62
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO T.M.O, DEGENZA PROTETTA E LOCALE MANIPOLAZIONE ANTIBLASTICI (h24x7gg/sett. 1 unità per turno) (h8x7gg/sett. 2 unità(ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	AAR7	Euro/ora	€ 24,374	31,00	67	€ 50.624,80
4	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR1	Euro/ora	€ 16,249	3,00	305	€ 14.867,84
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR1	Euro/ora	€ 24,374	3,00	60	€ 4.387,32
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori,	Integrazione capitolato	AR1	Euro/mq	€ 0,037	442,94	365	€ 5.981,90

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)							
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR1	Euro/ora	€ 16,249	1,50	8	€ 194,99
4	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	Euro/ora	€ 16,249	0,50	610	€ 4.955,95
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	Euro/ora	€ 24,374	0,50	120	€ 1.462,44
4	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI EMATOLOGIA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	AR1	Euro/ora	€ 16,249	13,00	298	€ 62.948,63
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI EMATOLOGIA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	AR1	Euro/ora	€ 24,374	13,00	67	€ 21.229,75
4	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR3	Euro/ora	€ 16,249	0,75	305	€ 3.716,96
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR3	Euro/ora	€ 24,374	0,75	60	€ 1.096,83
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto	Integrazione capitolato	AR3	Euro/mq	€ 0,037	150,82	365	€ 2.036,82

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/Anno	Canone su base annua
	comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)							
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	AR3	Euro/ora	€ 16,249	1,00	8	€ 129,99
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR4	Euro/mq	€ 0,037	135,47	730	€ 3.659,04
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	AR4	Euro/ora	€ 16,249	1,00	8	€ 129,99
4	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR1	Euro/mq	€ 0,010	853,22	365	€ 3.114,25
4	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	Euro/ora	€ 16,249	2,50	610	€ 24.779,72
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	Euro/ora	€ 24,374	2,50	120	€ 7.312,20
4	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	MR1	Euro/ora	€ 16,249	6,00	305	€ 29.735,67
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	MR1	Euro/ora	€ 24,374	6,00	60	€ 8.774,64

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
4	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	Euro/ora	€ 16,249	1,00	610	€ 9.911,89
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	Euro/ora	€ 24,374	1,00	120	€ 2.924,88
4	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	Euro/ora	€ 16,249	1,25	305	€ 6.194,93
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	Euro/ora	€ 24,374	1,25	60	€ 1.828,05
4	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI CHIRURGIA ONCOLOGICA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	MR1	Euro/ora	€ 16,249	13,50	298	€ 65.369,73
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI CHIRURGIA ONCOLOGICA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	MR1	Euro/ora	€ 24,374	13,50	67	€ 22.046,28
4	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Integrazione capitolato	MR2	Euro/ora	€ 16,249	2,00	105	€ 3.412,29
4	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	Euro/mq	€ 0,010	1.341,21	365	€ 4.895,42
4	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	Euro/ora	€ 16,249	4,00	305	€ 19.823,78
4	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini);	Integrazione capitolato dei WC ad alta frequenza nelle aree ad uso comune 4 interventi giorno	MR4	Euro/mq	€ 0,400	5,00	1460	€ 2.920,00

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti							
4	Presidio operativo feriale diurno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	Euro/ora	€ 16,249	2,00	305	€ 9.911,89
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	Euro/ora	€ 24,374	2,00	60	€ 2.924,88
4	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/mq	€ 0,008	478,57	201	€ 769,54
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	Euro/mq	€ 0,033	478,57	48	€ 758,05
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/ora	€ 16,249	1,50	10	€ 243,74
4	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente	Integrazione capitolato detersione pavimenti	BR1	Euro/mq	€ 0,014	478,57	149	€ 998,30

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.							
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/mq	€ 0,033	1.322,16	182	€ 7.940,89
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	Euro/mq	€ 0,033	1.322,16	48	€ 2.094,30
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	Euro/ora	€ 16,249	4,00	10	€ 649,96
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	Euro/mq	€ 0,033	199,41	48	€ 315,87

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	Euro/ora	€ 16,249	1,00	10	€ 162,49
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR4	Euro/mq	€ 0,033	210,54	48	€ 333,50
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR4	Euro/ora	€ 16,249	1,00	10	€ 162,49
4	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	Euro/mq	€ 0,004	1.032,74	104	€ 429,62
4	Presidio operativo feriale diurno	COMPLESSO OPERATORIO - S.O. Chirurgia Oncologica e S.O. Day Surgery (h12x5gg/sett. 1 unità per turno (7.00-19.00))	AAR Presidio	Euro/ora	€ 16,249	12,00	260	€ 50.696,88
4	Presidio operativo feriale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 16,249	1,25	298	€ 6.052,75
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	Euro/ora	€ 24,374	1,25	68	€ 2.071,79

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
4	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO T.M.O., DEGENZA PROTETTA E LOCALE MANIPOLAZIONE ANTIBLASTICI (h24x7gg/sett. 1 unità per turno) (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore	AAR7	12	48	€ 9.280,89	€ 111.370,65	€ 445.482,60

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
		14.00-18.00))						
4	Presidio operativo feriale NOTTURNO	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO T.M.O, DEGENZA PROTETTA E LOCALE MANIPOLAZIONE ANTIBLASTICI	AAR7	12	48	€ 4.196,63	€ 50.359,62	€ 201.438,48
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO T.M.O, DEGENZA PROTETTA E LOCALE MANIPOLAZIONE ANTIBLASTICI (h24x7gg/sett. 1 unità per turno) (h8x7gg/sett. 2 unità(ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	AAR7	12	48	€ 4.218,73	€ 50.624,80	€ 202.499,20
4	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR1	12	48	€ 1.238,99	€ 14.867,84	€ 59.471,36
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaleto e armadio) Non radicale	AR1	12	48	€ 365,61	€ 4.387,32	€ 17.549,28
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaleto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR1	12	48	€ 498,49	€ 5.981,90	€ 23.927,60
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	AR1	12	48	€ 16,25	€ 194,99	€ 779,96

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
4	Presidio operativo feriale diurno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	12	48	€ 413,00	€ 4.955,95	€ 19.823,80
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	AR1	12	48	€ 121,87	€ 1.462,44	€ 5.849,76
4	Presidio operativo feriale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI EMATOLOGIA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	AR1	12	48	€ 5.245,72	€ 62.948,63	€ 251.794,52
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI EMATOLOGIA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	AR1	12	48	€ 1.769,15	€ 21.229,75	€ 84.919,00
4	Presidio operativo feriale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR3	12	48	€ 309,75	€ 3.716,96	€ 14.867,84
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	AR3	12	48	€ 91,40	€ 1.096,83	€ 4.387,32
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	Integrazione capitolato	AR3	12	48	€ 169,74	€ 2.036,82	€ 8.147,28
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	AR3	12	48	€ 10,83	€ 129,99	€ 519,96
4	Spolveratura a umido e detersione compresa	Integrazione capitolato	AR4	12	48	€ 304,92	€ 3.659,04	€ 14.636,16

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)							
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	AR4	12	48	€ 10,83	€ 129,99	€ 519,96
4	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR1	12	48	€ 259,52	€ 3.114,25	€ 12.457,00
4	Presidio operativo ferieale diurno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	12	48	€ 2.064,98	€ 24.779,72	€ 99.118,88
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione arredi e punti contatto	MR1	12	48	€ 609,35	€ 7.312,20	€ 29.248,80
4	Presidio operativo ferieale diurno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	MR1	12	48	€ 2.477,97	€ 29.735,67	€ 118.942,68
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) Non radicale	MR1	12	48	€ 731,22	€ 8.774,64	€ 35.098,56
4	Presidio operativo ferieale diurno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	12	48	€ 825,99	€ 9.911,89	€ 39.647,56
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia cucinette di reparto	MR1	12	48	€ 243,74	€ 2.924,88	€ 11.699,52
4	Presidio operativo ferieale diurno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	12	48	€ 516,24	€ 6.194,93	€ 24.779,72
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Pulizia e disinfezione presidi sanitari	MR1	12	48	€ 152,34	€ 1.828,05	€ 7.312,20
4	Presidio operativo ferieale diurno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI CHIRURGIA ONCOLOGICA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-	MR1	12	48	€ 5.447,48	€ 65.369,73	€ 261.478,92

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
		11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))						
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	PRESIDIO OPERATIVO PER PRONTO INTERVENTO S.C. DI CHIRURGIA ONCOLOGICA (h8x7gg/sett. 2 unità (ore 7.00-11.00) e 2 unità (ore 14.00-18.00))	MR1	12	48	€ 1.837,19	€ 22.046,28	€ 88.185,12
4	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 284,36	€ 3.412,29	€ 13.649,16
4	Disinfezione pavimenti	Integrazione capitolato	MR2	12	48	€ 407,95	€ 4.895,42	€ 19.581,68
4	Presidio operativo feriale diurno	Ripasso - secondo le modalità stabilite, in modo da riordinare e rimuovere i punti di sporco ed assicurare il mantenimento dello stato di pulizia raggiunto mediante il precedente intervento quotidiano	MR2	12	48	€ 1.651,98	€ 19.823,78	€ 79.295,12
4	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti;	Integrazione capitolato dei WC ad alta frequenza nelle aree ad uso comune 4 interventi giorno	MR4	12	48	€ 243,33	€ 2.920,00	€ 11.680,00

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti							
4	Presidio operativo feriale diurno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	12	48	€ 825,99	€ 9.911,89	€ 39.647,56
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Integrazione del capitolato dei servizi igienici dei locali spogliatoi con oltre 50 armadi, oltre che agli ingressi dei presidi ospedalieri	MR4	12	48	€ 243,74	€ 2.924,88	€ 11.699,52
4	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 64,13	€ 769,54	€ 3.078,16
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	12	48	€ 63,17	€ 758,05	€ 3.032,20
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 20,31	€ 243,74	€ 974,96
4	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	Integrazione capitolato detersione pavimenti	BR1	12	48	€ 83,19	€ 998,30	€ 3.993,20
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 661,74	€ 7.940,89	€ 31.763,56

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)							
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	12	48	€ 174,53	€ 2.094,30	€ 8.377,20
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR2	12	48	€ 54,16	€ 649,96	€ 2.599,84
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR3	12	48	€ 26,32	€ 315,87	€ 1.263,48
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR3	12	48	€ 13,54	€ 162,49	€ 649,96
4	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR4	12	48	€ 27,79	€ 333,50	€ 1.334,00
4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione capitolato	BR4	12	48	€ 13,54	€ 162,49	€ 649,96
4	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli	Integrazione frequenza capitolato	AE1	12	48	€ 35,80	€ 429,62	€ 1.718,48

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	rifiuti e foglie caduche e altri ingombri							
4	Presidio operativo feriale diurno	COMPLESSO OPERATORIO - S.O. Chirurgia Oncologica e S.O. Day Surgery (h12x5gg/sett. 1 unità per turno (7.00-19.00))	AAR Presidio	12	48	€ 4.224,74	€ 50.696,88	€ 202.787,52
4	Presidio operativo feriale diurno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 504,40	€ 6.052,75	€ 24.211,00
4	Presidio operativo FESTIVO diurno/notturno	Etichettatura sacchi rifiuti	ALTRO	12	48	€ 172,65	€ 2.071,79	€ 8.287,16

SERVIZIO DISINFESTAZIONE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità Unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
4	Derattizzazione	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	8.243,25	1	€ 552,30
4	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,052	8.243,25	1	€ 428,65
4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,007	7.228,61	1	€ 50,60
4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,022	1.014,64	1	€ 22,32
4	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,105	8.243,25	1	€ 865,54
4	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		Euro/anno/mq superfici esterne da trattare	€ 0,060	1.014,64	1	€ 60,88
4	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,045	8.243,25	1	€ 370,95
4	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	4 interventi di deblattazione (inizio interventi dal mese di Febbraio).		Euro/mq superficie da trattare/intervento	€ 0,030	8.243,25	4	€ 989,19

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
4	Derattizzazione	come da capitolato		12	45	€ 46,02	€ 552,30	€ 2.071,13
4	Disinfestazione contro blatte	come da capitolato		12	45	€ 35,72	€ 428,65	€ 1.607,44
4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-	come da capitolato		12	45	€ 4,22	€ 50,60	€ 189,75

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	formiche), altri antropodi (zecche) aree interne							
4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	come da capitolato		12	45	€ 1,86	€ 22,32	€ 83,70
4	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	come da capitolato		12	45	€ 72,13	€ 865,54	€ 3.245,77
4	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	come da capitolato		12	45	€ 5,07	€ 60,88	€ 228,30
4	Disinfestazione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	come da capitolato		12	45	€ 30,91	€ 370,95	€ 1.391,06
4	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	4 interventi di deblattazione (inizio interventi dal mese di Febbraio).		12	45	€ 82,43	€ 989,19	€ 3.709,46

SERVIZIO MANUTENZIONE DEL VERDE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq / Anno	Canone annuo
4	Prati e superfici erbose			Euro/mq di superficie erbosa/anno	€ 0,189	475,00	1	€ 89,78
4	Alberi e superfici alberate			Euro/pezzo/anno	€ 25,921	57,00	1	€ 1.477,50
4	Siepi/cespugli in forma libera			Euro/ml di siepe/anno	€ 0,603	34,00	1	€ 20,50
4	Attività straordinarie feriale diurno	Sfalcio per estensioni notevoli aree a verde (4.000mq)		Euro/ora	€ 16,249	226,00	8	€ 29.378,19

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone annuo	Canone contratto
4	Prati e superfici erbose			12	48	€ 7,48	€ 89,78	€ 359,12
4	Alberi e superfici alberate			12	48	€ 123,12	€ 1.477,50	€ 5.910,00
4	Siepi/cespugli in forma libera			12	48	€ 1,71	€ 20,50	€ 82,00
4	Attività straordinarie feriale diurno	Sfalcio per estensioni notevoli aree a verde (4.000mq)		12	48	€ 2.448,18	€ 29.378,19	€ 117.512,76

RIEPILOGO CORRISPETTIVI: Unità di Gestione 2 – P.O. PAUSILIPON

Servizio	Canone mese	Canone anno	Canone contratto
Pulizia e Sanificazione	€ 68.349,73	€ 820.196,79	€ 3.280.787,16
Disinfestazione	€ 278,36	€ 3.340,43	€ 12.526,61
Manutenzione del Verde	€ 2.580,49	€ 30.965,97	€ 123.863,88
Importo a consumo per attività extracanonone	€ 2.500,00	€ 30.000,00	€ 120.000,00
TOTALE (IVA esclusa)	€ 73.708,58	€ 884.503,19	€ 3.537.177,65

Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Pulizia e Sanificazione	€ 478.448,13	€ 820.196,79	€ 820.196,79	€ 820.196,79	€ 341.748,66	€ 3.280.787,16
Disinfestazione	€ 1.113,48	€ 3.340,43	€ 3.340,43	€ 3.340,43	€ 1.391,85	€ 12.526,61
Manutenzione del Verde	€ 18.063,48	€ 30.965,97	€ 30.965,97	€ 30.965,97	€ 12.902,49	€ 123.863,88
Importo a consumo per attività extracanonone	€ 17.500,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 12.500,00	€ 120.000,00
TOTALE (IVA esclusa)	€ 515.125,09	€ 884.503,19	€ 884.503,19	€ 884.503,19	€ 368.543,00	€ 3.537.177,65

SERVIZI ATTIVATI E PERIODO DI ATTIVITÀ

Servizio	Data inizio	Data fine	Durata (mesi)
Pulizia e Sanificazione	01/06/2022	31/05/2026	48
Disinfestazione	01/09/2022	31/05/2026	45
Importo a consumo per attività extracanonone	01/06/2022	31/05/2026	48

MESI DI COMPETENZA PER CIASCUN ANNO CONTRATTUALE

Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Pulizia e Sanificazione	7	12	12	12	5	48
Disinfestazione	4	12	12	12	5	45
Importo a consumo per attività extracanonone	7	12	12	12	5	48

SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE

N° di edifici componenti l'unità di gestione: n° 2

Cod. interno	Nome edificio
1	Direzione e Ex ASL
2	Ex Mercalli Pagano

PULIZIA ORDINARIA CANONE

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità unitaria	Canone mensile
1	MR5		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,387	158,05	€ 377,27
1	BR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,909	1.690,80	€ 1.536,94
1	BR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,494	814,62	€ 402,42
1	BR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,097	1,66	€ 0,16
1	AE1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,110	1.393,24	€ 153,26
2	MR5		Euro/mq superficie da trattare	€ 2,387	89,30	€ 213,16
2	BR1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,909	609,65	€ 554,17
2	BR2		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,494	518,50	€ 256,14
2	BR4		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,097	3,10	€ 0,30
2	AE1		Euro/mq superficie da trattare	€ 0,110	772,59	€ 84,98

Cod Ed.	Area Omogenea	Note	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
1	MR5		12	48	€ 377,27	€ 4.527,24	€ 18.108,96
1	BR1		12	48	€ 1.536,94	€ 18.443,28	€ 73.773,12
1	BR2		12	48	€ 402,42	€ 4.829,04	€ 19.316,16
1	BR4		12	48	€ 0,16	€ 1,92	€ 7,68
1	AE1		12	48	€ 153,26	€ 1.839,12	€ 7.356,48
2	MR5		12	48	€ 213,16	€ 2.557,92	€ 10.231,68
2	BR1		12	48	€ 554,17	€ 6.650,04	€ 26.600,16
2	BR2		12	48	€ 256,14	€ 3.073,68	€ 12.294,72
2	BR4		12	48	€ 0,30	€ 3,60	€ 14,40
2	AE1		12	48	€ 84,98	€ 1.019,76	€ 4.079,04

PULIZIA ORDINARIA – PRESTAZIONI INTEGRATIVE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
1	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti	Integrazione sesta giornata	MR5	Euro/mq	€ 0,400	158,05	52	€ 3.287,44
1	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/mq	€ 0,008	1.690,80	201	€ 2.718,81
1	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	Euro/mq	€ 0,033	1.690,80	48	€ 2.678,23
1	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/ora	€ 16,249	5,00	10	€ 812,45
1	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/mq	€ 0,033	814,62	305	€ 8.199,15
1	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di	Integrazione frequenza capitolato -	BR2	Euro/mq	€ 0,033	814,62	48	€ 1.290,36

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti						
1	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/ora	€ 16,249	2,00	10	€ 324,98
1	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	Euro/mq	€ 0,004	1.393,24	104	€ 579,59
2	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti	Integrazione frequenza capitolato	MR5	Euro/mq	€ 0,400	89,30	780	€ 27.861,60
2	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil,	Integrazione sesta giornata	MR5	Euro/mq	€ 0,400	89,30	52	€ 1.857,44

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti							
2	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/mq	€ 0,008	609,65	201	€ 980,32
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/mq	€ 0,033	609,65	201	€ 4.043,81
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	Euro/mq	€ 0,033	609,65	48	€ 965,69
2	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR1	Euro/ora	€ 16,249	2,00	10	€ 324,98
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/mq	€ 0,033	518,50	305	€ 5.218,70
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	Euro/mq	€ 0,033	518,50	48	€ 821,30

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	u.m.	Prezzo unitario	Quantità unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
	studi)							
2	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR2	Euro/ora	€ 16,249	2,00	10	€ 324,98
2	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	Euro/mq	€ 0,004	772,59	104	€ 321,40

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
1	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti	Integrazione sesta giornata	MR5	12	48	€ 273,95	€ 3.287,44	€ 13.149,76
1	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 226,57	€ 2.718,81	€ 10.875,24
1	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	12	48	€ 223,19	€ 2.678,23	€ 10.712,92
1	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici),	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 67,70	€ 812,45	€ 3.249,80

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione							
1	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 683,26	€ 8.199,15	€ 32.796,60
1	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	12	48	€ 107,53	€ 1.290,36	€ 5.161,44
1	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 27,08	€ 324,98	€ 1.299,92
1	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	12	48	€ 48,30	€ 579,59	€ 2.318,36
2	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle	Integrazione frequenza capitolato	MR5	12	48	€ 2.321,80	€ 27.861,60	€ 111.446,40

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti							
2	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore; Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini); Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica; Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser; Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.; Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti; Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni; Disincrostazione dei pavimenti	Integrazione sesta giornata	MR5	12	48	€ 154,79	€ 1.857,44	€ 7.429,76
2	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 81,69	€ 980,32	€ 3.921,28
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 336,98	€ 4.043,81	€ 16.175,24
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR1	12	48	€ 80,47	€ 965,69	€ 3.862,76
2	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli	Integrazione frequenza capitolato	BR1	12	48	€ 27,08	€ 324,98	€ 1.299,92

Cod Ed.	Intervento	Note	Area omogenea	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
	apparecchi di illuminazione							
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 434,89	€ 5.218,70	€ 20.874,80
2	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	Integrazione frequenza capitolato - detersione e disinfezione dei cestini portarifiuti, dei carelli porta sacco e porta rifiuti	BR2	12	48	€ 68,44	€ 821,30	€ 3.285,20
2	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Integrazione frequenza capitolato	BR2	12	48	€ 27,08	€ 324,98	€ 1.299,92
2	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Integrazione frequenza capitolato	AE1	12	48	€ 26,78	€ 321,40	€ 1.285,60

SERVIZIO DISINFESTAZIONE

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	u.m.	Prezzo Unitario	Quantità Unitaria	Freq/ Anno	Canone su base annua
1	Derattizzazione	Come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	4.058,37	1	€ 271,91
2	Derattizzazione	Come da capitolato		Euro/mq superficie da trattare/anno	€ 0,067	1.993,14	1	€ 133,54

Cod Ed.	Intervento	Note	Area	Mesi di erogazione / anno	Mesi di erogazione / contratto	Canone mensile	Canone su base annua	Canone contratto
1	Derattizzazione	Come da capitolato		12	45	€ 22,66	€ 271,91	€ 1.019,66
2	Derattizzazione	Come da capitolato		12	45	€ 11,13	€ 133,54	€ 500,77

RIEPILOGO CORRISPETTIVI: Unità di Gestione 3 – Uffici Amministrativi

Servizio	Canone mese	Canone anno	Canone contratto
Pulizia e Sanificazione	€ 8.796,38	€ 105.556,83	€ 422.227,32
Disinfestazione	€ 33,79	€ 405,45	€ 1.520,43
Importo a consumo per attività extracanonone	€ 1.265,83	€ 15.190,00	€ 60.760,00
TOTALE (IVA esclusa)	€ 10.096,00	€ 121.152,28	€ 484.507,75

Servizio	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Pulizia e Sanificazione	€ 61.574,82	€ 105.556,83	€ 105.556,83	€ 105.556,83	€ 43.982,01	€ 422.227,32
Disinfestazione	€ 135,15	€ 405,45	€ 405,45	€ 405,45	€ 168,94	€ 1.520,43
Importo a consumo per attività extracanonone	€ 8.860,83	€ 15.190,00	€ 15.190,00	€ 15.190,00	€ 6.329,17	€ 60.760,00
TOTALE (IVA esclusa)	€ 70.570,80	€ 121.152,28	€ 121.152,28	€ 121.152,28	€ 50.480,12	€ 484.507,75

RIEPILOGO ECONOMICO

CORRISPETTIVO COMPLESSIVO PER L'INTERO PERIODO CONTRATTUALE

Cod. UdG	UdG	Comune	Pr	Pulizia e sanificazione	Disinfestazione	Facchinaggio Interno	Manutenzione del Verde	ICS - Importo a Consumo	Totale
1	P.O. SANTOBONO	Napoli	NA	€ 7.841.185,96	€ 61.735,34	€ 40.152,00	€ 54.704,96	€ 79.848,00	€ 8.077.626,26
2	P.O. PAUSILIPON	Napoli	NA	€ 3.280.787,16	€ 12.526,61	€ 0,00	€ 123.863,88	€ 120.000,00	€ 3.537.177,65
3	Uffici Amministrativi	Napoli	NA	€ 422.227,32	€ 1.520,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.760,00	€ 484.507,75
TOTALE (IVA esclusa)				€ 11.544.200,44	€ 75.782,38	€ 40.152,00	€ 178.568,84	€ 260.608,00	€ 12.099.311,66

RIPARTIZIONE ANNUALE DEI CORRISPETTIVI

Cod. UdG	UdG	Comune	Pr	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
1	P.O. SANTOBONO	Napoli	NA	€ 1.174.471,68	€ 2.020.435,48	€ 2.020.435,48	€ 2.020.435,48	€ 841.848,12	€ 8.077.626,26
2	P.O. PAUSILIPON	Napoli	NA	€ 515.125,09	€ 884.503,19	€ 884.503,19	€ 884.503,19	€ 368.543,00	€ 3.537.177,65
3	Uffici Amministrativi	Napoli	NA	€ 70.570,80	€ 121.152,28	€ 121.152,28	€ 121.152,28	€ 50.480,12	€ 484.507,75
TOTALE (IVA esclusa)				€ 1.760.167,56	€ 3.026.090,95	€ 3.026.090,95	€ 3.026.090,95	€ 1.260.871,23	€ 12.099.311,66